

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cashflow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

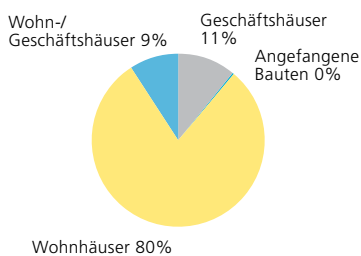
Profil

Rechtsform Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung HIG Asset Management AG
Aufsicht Oberaufsichtskommission Berufliche
 Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft ASIP, KGAST
Kontaktadresse HIG Immobilien Anlage Stiftung
 p. Adr. HIG Asset Management AG
 Löwenstrasse 25
 8001 Zürich
 t +41 (0)44 213 61 61 | f +41 (0)44 213 61 60
 info@hig.ch | www.hig.ch

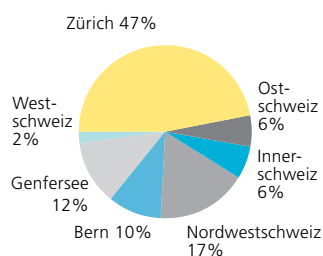
Allgemeine Angaben

Valorennummer 287520
Gründungsjahr 1969
Geschäftsjahr 01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung CHF
Benchmark KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%)
 Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anteil CHF 11 505
Ausgabe-/Rücknahme CHF 11 620 / CHF 11 505
 im Moment für Ausgaben geschlossen

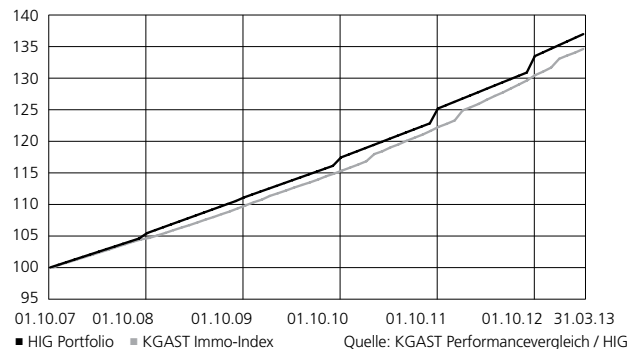
Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



Marktwert Immobilien nach Regionen



Kumulierte Performance 2012–2013, 30.09.2007 = 100



KGAST-Kennzahlen

in %	1. Halbjahr 2012/13	2011/12
Mietzinsausfallquote	3.45	2.83
Fremdfinanzierungsquote	18.28	19.43
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	83.09	83.87
Betriebsaufwandsquote (TER ISA)	0.51	0.47
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a.	6.51
Ausschüttungsrendite	n.a.	5.35
Ausschüttungsquote	n.a.	106.30
Anlagerendite	n.a.	6.57

Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF

Vermögensrechnung	31.03.2013	30.09.2012
Gesamtvermögen	763 228	757 655
Marktwert aller Immobilien	734 900	732 238
Nettovermögen	613 948	600 642
Anteilschekapital	575 132	545 864
Anzahl Anteile im Umlauf	51 985	49 441
Anzahl Anleger	176	180

Erfolgsrechnung	1. Halbjahr 2012/13	2011/12
Liegenschaftenertrag	21 898	21 559
Liegenschaftenaufwand	3 993	3 912
Nettoertrag des Rechnungsjahres	15 861	14 903
Mietzins netto Soll	22 644	22 148
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	3 229	3 132
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	14.30	14.14

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite www.hig.ch publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.