

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cash-flow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

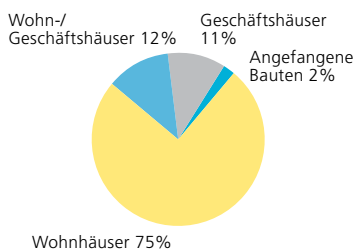
Profil

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP; KGAST
Kurspublikationen	Internet; Bloomberg; Telekurs
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61 f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch www.hig.ch

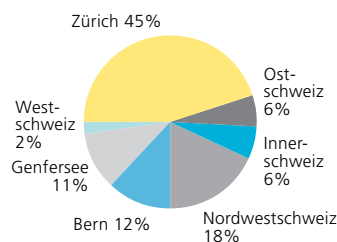
Allgemeine Angaben

Valorenummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anspruch	CHF 11 584
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 11 700 / CHF 11 584 im Moment für Ausgaben geschlossen

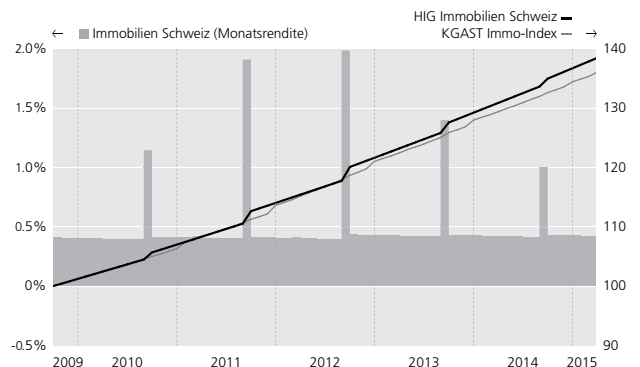
Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



Marktwert Immobilien nach Regionen



Kumulierte Performance 2009–2015, 30.09.2009 = 100



KGAST-Kennzahlen

in %	31.03.2015	30.09.2014
Mietzinsausfallquote	3.91	3.42
Fremdfinanzierungsquote	22.39	16.93
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	83.74	83.73
Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA (GAV)})	0.49	0.46
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a	5.77
Ausschüttungsrendite	n.a	5.48
Ausschüttungsquote	n.a	109.26
Anlagerendite	n.a	5.77

Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF	31.03.2015	30.09.2014
Vermögensrechnung		
Gesamtvermögen	827 211	824 614
Marktwert aller Immobilien	803 967	800 171
Nettovermögen	629 956	649 502
Anspruchskapital	586 840	587 072
Anzahl Ansprüche im Umlauf	52 992	53 012
Anzahl Anleger	158	165
Erfolgsrechnung	1. Halbjahr	2014/15
Liegenschaftenertrag	23 335	22 064
Liegenschaftenaufwand	5 313	4 077
Nettoertrag des Rechnungsjahres	16 097	16 340
Mietzins netto Soll	24 228	22 833
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	3 258	2 912
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	13.40	12.80

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite www.hig.ch publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.