

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cash-flow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

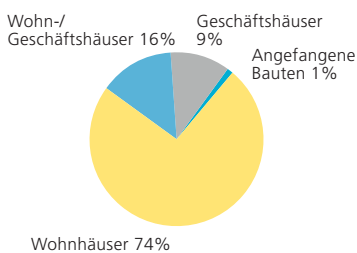
**Profil**

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP; KGAST; VIS
Kurspublikationen	Internet; Bloomberg; Telekurs
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61   f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch   www.hig.ch

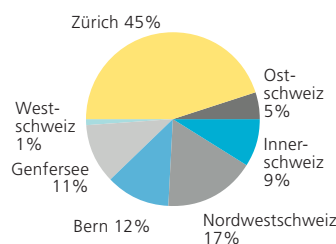
**Allgemeine Angaben**

Valorennummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anspruch	CHF 12 205
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 12 327 / CHF 12 205 im Moment für Ausgaben geschlossen

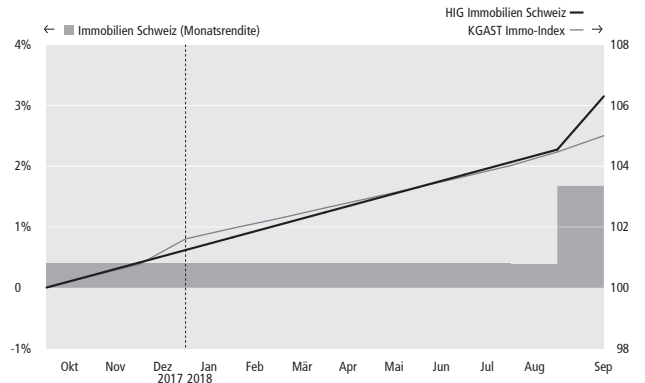
**Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien**



**Marktwert Immobilien nach Regionen**



**Kumulierte Performance 2017–2018, 30.09.2017 = 100**



**KGAST-Kennzahlen**

in %	30.09.2018	30.09.2017
Mietausfallquote	5.30	4.85
Fremdfinanzierungsquote	21.79	23.54
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	83.36	83.76
Betriebsaufwandquote (TER <sub>ISA (GAV)</sub> )	0.35	0.36
Eigenkapitalrendite (ROE)	6.11	7.22
Ausschüttungsrendite	5.03	5.10
Ausschüttungsquote	102.44	103.09
Anlagerendite	6.17	7.35

**Geschäftsergebnis im Überblick**

in 1000 CHF	30.09.2018	30.09.2017
<b>Vermögensrechnung</b>		
Gesamtvermögen	986 755	939 852
Marktwert aller Immobilien	956 025	911 833
Nettovermögen	747 945	697 499
Anspruchskapital	650 258	607 515
Anzahl Ansprüche im Umlauf	58 281	54 745
Anzahl Anleger	146	154
<b>Erfolgsrechnung</b>		
Mietertrag Netto	48 534	47 595
Soll-Mietertrag (netto)	51 091	49 919
Unterhalt Immobilien	5 191	5 536
Operativer Aufwand	4 528	4 370
Operatives Ergebnis	38 815	37 689
Nettoertrag des Rechnungsjahres	35 752	34 672
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	7 940	7 500
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	15.50	15.00

**Disclaimer**

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite [www.hig.ch](http://www.hig.ch) publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.