

BERNER ALTSTADT

Ersatzneubau

Objekt

Ersatzneubau

Ort

Kramgasse 72, Untere Altstadt Bern

Architekt

Buol & Zünd Architekten BSA, Basel

Nutzung

26 Wohnungen, Läden und Restaurants

Baubeginn (voraussichtlich)

Anfang 2019

Informationen

www.maisoncapitol.ch



Visualisierung: Buol & Zünd Architekten BSA, Basel



Die denkmalgeschützte Liegenschaft an der Kramgasse 72 ist eines der grössten Gebäude in der unteren Altstadt von Bern, die zum UNESCO Weltkulturerbe gehört. Das Gebäude aus dem Jahr 1740 wurde Ende der Dreissigerjahre zu einem Lichtspieltheater im damals modischen Art-Deco-Stil umgebaut, das wegen vieler Eingriffe über die Jahre seinen Charakter verloren hat. Seit 2015 ist es im Besitz der HIG Immobilien Anlage Stiftung.

Mit einem Studienauftrag, in den nebst Denkmalpflegern bauhistorische Gutachter involviert waren, lancierte die HIG den Architekturwettbewerb, aus dem das Basler Architekturbüro Buol & Zünd als Sieger hervorging. Geplant sind 26 Wohnungen zwischen eineinhalb und viereinhalb Zimmern in den Obergeschossen. Im Erdgeschoss sollen Läden und Restaurants entstehen. Herzstück der Anlage ist ein Innenhof, der mit seinen historisch referenzierenden Korbbögen den Wohnungen neben Luft und Licht einen Bezug zur Aussenwelt und der Nachbarschaft ermöglicht.



HIG Immobilien Anlage Stiftung
Löwenstrasse 25
CH-8001 Zürich
Telefon +41 (0)44 213 61 61
E-Mail info@hig.ch

www.hig.ch