

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cash-flow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

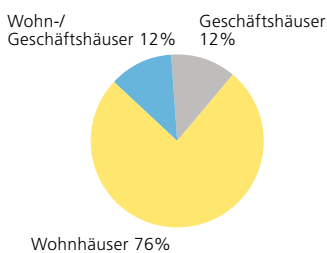
Profil

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP; KGAST; VII
Kurspublikationen	Internet; Bloomberg; Telekurs
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61 f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch www.hig.ch

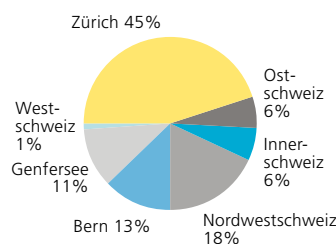
Allgemeine Angaben

Valorennummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anspruch	CHF 11 775
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 11 893 / CHF 11 775 im Moment für Ausgaben geschlossen

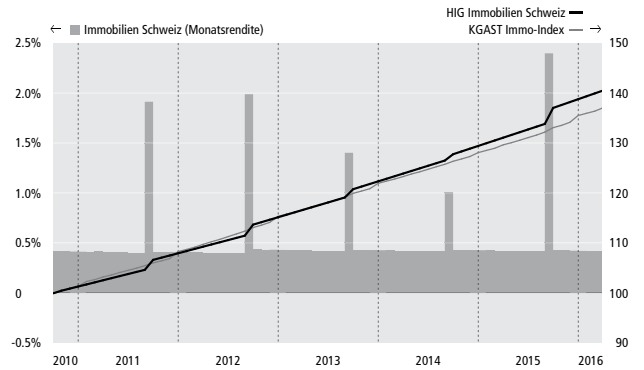
Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



Marktwert Immobilien nach Regionen



Kumulierte Performance 2010–2016, 30.09.2010 = 100



KGAST-Kennzahlen

in %	31.03.2016	30.09.2015
Mietzinsausfallquote	4.03	3.80
Fremdfinanzierungsquote	21.90	22.73
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	83.71	84.50
Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA (GAV)})	0.43	0.44
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a	7.16
Ausschüttungsrendite	n.a	5.23
Ausschüttungsquote	n.a	100.50
Anlagerendite	n.a	7.28

Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF	31.03.2016	30.09.2015	
Vermögensrechnung			
Gesamtvermögen	869 146	863 839	
Marktwert aller Immobilien	843 552	839 716	
Nettovermögen	664 677	654 970	
Anspruchskapital	610 194	583 493	
Anzahl Ansprüche im Umlauf	55 008	52 703	
Anzahl Anleger	157	157	
Erfolgsrechnung	1. Halbjahr	2015/16	2014/15
Liegenschaftenertrag	23 671	23 335	23 335
Liegenschaftenaufwand	5 044	5 313	5 313
Nettoertrag des Rechnungsjahres	16 957	16 097	16 097
Mietzins netto Soll	24 618	24 228	24 228
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	3 513	3 258	3 258
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	14.30	13.40	13.40

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite www.hig.ch publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.