

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cash-flow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

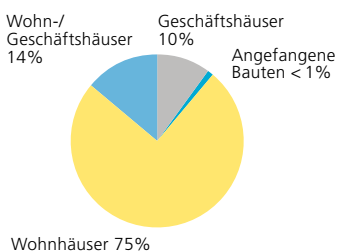
## Profil

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP; KGAST; VIS
Kurspublikationen	Internet; Bloomberg; Telekurs
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61   f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch   www.hig.ch

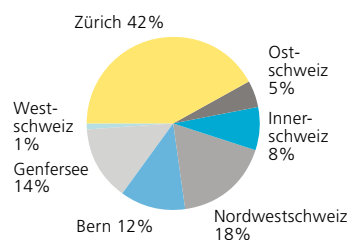
## Allgemeine Angaben

Valorennummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anspruch	CHF 12 205
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 12 327 / CHF 12 205 im Moment für Ausgaben geschlossen

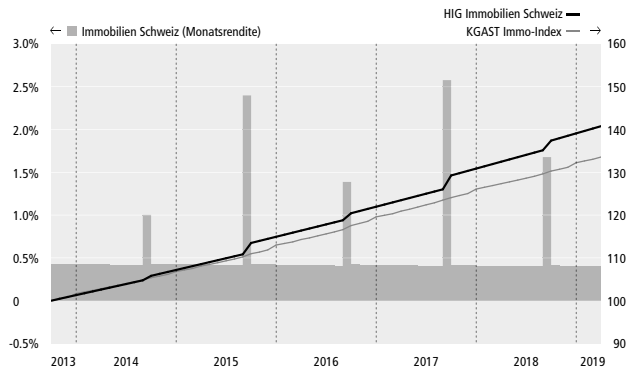
## Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



## Marktwert Immobilien nach Regionen



## Kumulierte Performance 2013–2019, 30.09.2013 = 100



## KGAST-Kennzahlen

in %	31.03.2019	30.09.2018
Mietausfallquote	5.27	5.30
Fremdfinanzierungsquote	25.56	21.79
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	84.68	83.36
Betriebsaufwandsquote (TER <sub>ISA (GAV)</sub> )	0.11	0.35
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a	6.11
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	n.a	4.51
Ausschüttungsrendite	n.a	5.03
Ausschüttungsquote	n.a	102.44
Anlagerendite	n.a	6.17

## Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF	31.03.2019	30.09.2018
<b>Vermögensrechnung</b>		
Gesamtvermögen	1 005 611	986 755
Marktwert aller Immobilien	970 774	956 025
Nettovermögen	729 927	747 945
Anspruchskapital	650 258	650 258
Anzahl Ansprüche im Umlauf	58 281	58 281
Anzahl Anleger	146	146
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>1. Halbjahr 2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Mietertrag Netto	24 973	24 149
Soll-Mietertrag (netto)	26 244	25 358
Unterhalt Immobilien	2 622	2 504
Operativer Aufwand	2 278	2 166
Operatives Ergebnis	20 073	19 479
Nettoertrag des Rechnungsjahres	18 607	17 939
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	3 945	3 638
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	15.00	14.30

## Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite [www.hig.ch](http://www.hig.ch) publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.