

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cashflow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

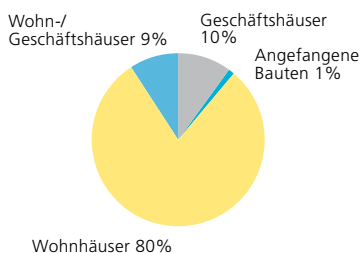
Profil

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP, KGAST
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61 f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch www.hig.ch

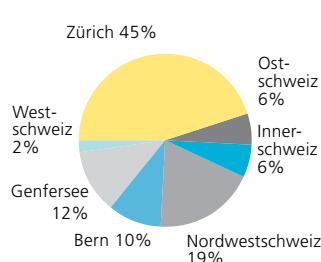
Allgemeine Angaben

Valorenummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anteil	CHF 11 584
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 11 700 / CHF 11 584 im Moment für Ausgaben geschlossen

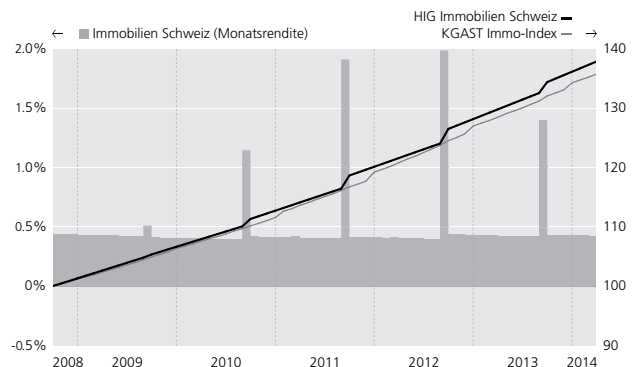
Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



Marktwert Immobilien nach Regionen



Kumulierte Performance 2008–2014, 30.09.2008 = 100



KGAST-Kennzahlen

in %	31.03.2014	30.09.2013
Mietzinsausfallquote	3.81	3.26
Fremdfinanzierungsquote	15.54	15.91
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	85.50	83.24
Betriebsaufwandsquote (TER ISA)	0.50	0.49
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a	6.20
Ausschüttungsrendite	n.a	5.24
Ausschüttungsquote	n.a	106.55
Anlagerendite	n.a	6.24

Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF	31.03.2014	30.09.2013
Vermögensrechnung		
Gesamtvermögen	766 731	761 804
Marktwert aller Immobilien	743 080	737 738
Nettovermögen	635 128	628 765
AnteilscheinKapital	587 350	568 885
Anzahl Anteile im Umlauf	53 036	51 442
Anzahl Anleger	167	173

Erfolgsrechnung	1. Halbjahr 2013/14	2012/13
Liegenschaftenertrag	22 064	21 898
Liegenschaftenaufwand	4 077	3 993
Nettoertrag des Rechnungsjahres	16 340	15 861
Mietzins netto Soll	22 833	22 644
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	2 912	3 229
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	12.80	14.30

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite www.hig.ch publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.