

KÖNIZ / BERN

Verdichtungsprojekt «Am Thomasweg»

Objekt

Ersatzneubau

Ort

Thomasweg, Liebefeld, Köniz

Architekt

Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Bern

Wohnungen

276 Wohnungen in drei Etappen

Frühester Baubeginn (1. Etappe)

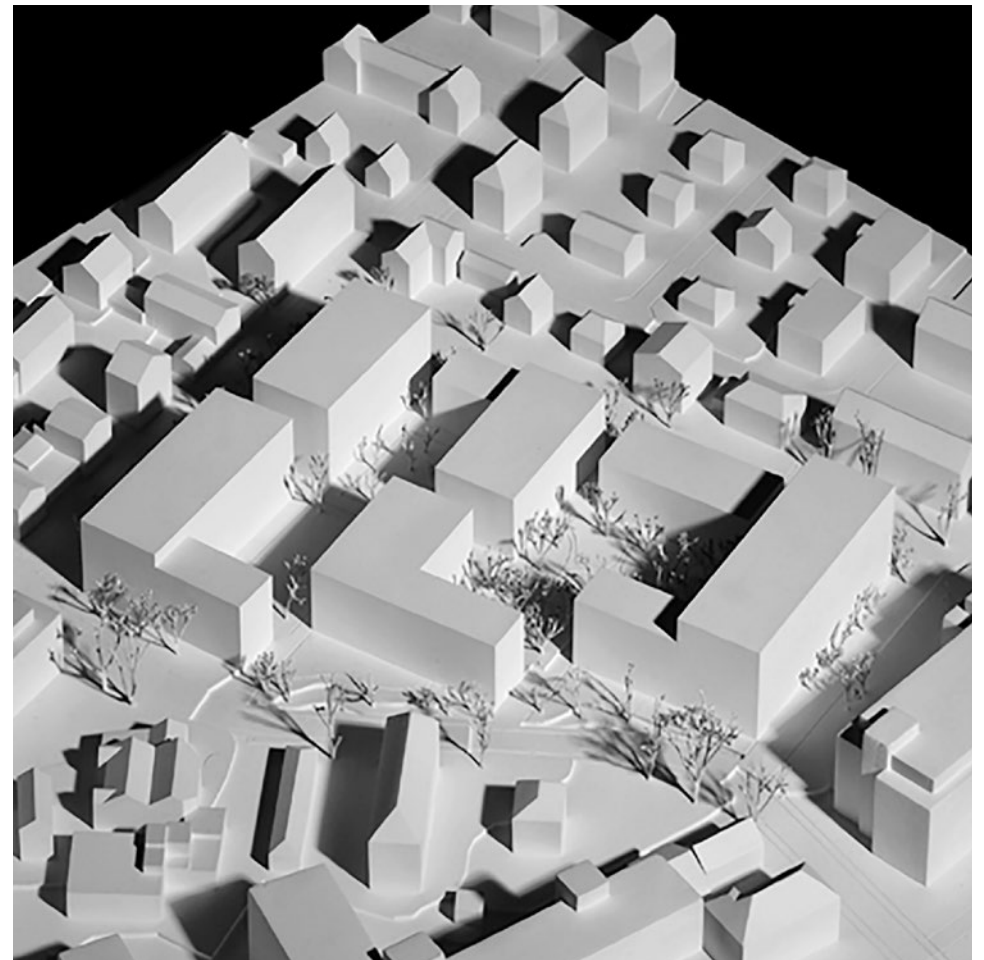
Anfang 2020

Bauabschluss (letzte Etappe)

2026

Informationen

www.amthomasweg.ch



Visualisierung: Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Bern



Die HIG Immobilien Anlage Stiftung erwarb die Siedlung Thomasweg im Jahr 2005. Da die HIG bestrebt ist, ein möglichst werthaltiges Immobilien-Portfolio zu entwickeln, liess sie das Sanierungs- und Entwicklungspotenzial der Liegenschaften in einer umfassenden Testplanung prüfen. Diese zeigte, dass sich das Areal für eine Verdichtung sowie eine sozialverträgliche Erneuerung in Etappen eignet und sich aufgrund der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr für die Reduktion von Parkraum anbietet.

Mit dem Ersatzneubau der Siedlung wird die Bruttogeschossfläche von 15'000 auf 30'000 Quadratmeter erhöht und der Parkraum mit 0.5 Parkplätzen pro Wohnung reduziert. Mit differenzierenden Gebäudehöhen und -volumen wird ein spannendes Quartier mit viel Freiraum trotz Verdichtung geschaffen.

Die Stimmbevölkerung von Köniz stimmte der dafür notwendigen Änderung der Grundordnung mit 85% Ja-Stimmen klar zu. Danach erfolgte die Durchführung des Studienauftrags nach SIA 143. Inzwischen ist die Projektierungsphase gestartet, Baubeginn ist frühestens im Jahr 2020.

HIG Immobilien Anlage Stiftung
Löwenstrasse 25
CH-8001 Zürich
Telefon +41 (0)44 213 61 61
E-Mail info@hig.ch

www.hig.ch