

STADT LUZERN

Wohn- und Geschäftshaus

Objekt

Wohn- und Geschäftshaus

Ort

Waldstätterstrasse 6, 8 & 10
Neustadt Quartier, Stadt Luzern

Nutzungen

30 Wohnungen, drei Verkaufslokale
und eine Büroeinheit

Informationen

www.hig.ch/liegenschaften/luzern.php





Im Sommer 2017 erwarb die HIG Immobilien Anlage Stiftung das repräsentative Wohn- und Geschäftshaus mitten im attraktiven und verkehrsberuhigten Neustadt-Quartier unweit des Luzerner Bahnhofs. Die Liegenschaft stammt aus dem Jahr 1909 und wurde kürzlich komplett erneuert.

Im Erdgeschoss finden sich ein Optiker, ein Kleidergeschäft und das Café Gugelhupf – das weltweit erste Café des traditionsreichen deutschen Backwarenherstellers Dr. Oetker, das sich grosser Beliebtheit erfreut. Denn neben gutem Kaffee und feinen Speisen können die Gäste den Köchen und Konditoren in der offenen Küche beim Arbeiten über die Schultern schauen.

Dank der hervorragenden Lage und der attraktiven Erdgeschossnutzung trägt die Liegenschaft zur Sicherheit und Wertbeständigkeit des Immobilien-Portfolios bei.



HIG Immobilien Anlage Stiftung
Löwenstrasse 25
CH-8001 Zürich
Telefon +41 (0)44 213 61 61
E-Mail info@hig.ch

www.hig.ch