

# KÖNIZ / BERNE

## Projet de densification «Am Thomasweg»

### Objet

Construction de remplacement

### Lieu

Thomasweg, Liebefeld, Köniz

### Architecte

Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Berne

### Appartements

276 appartements en trois étapes

### Début des travaux au plus tôt (1<sup>re</sup> étape)

Début 2020

### Fin des travaux (dernière étape)

2026

### Informations

[www.amthomasweg.ch](http://www.amthomasweg.ch)



Visualisation : Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Berne



HIG Immobilien Anlage Stiftung a acquis le lotissement Thomasweg en 2005. Etant donné que HIG a pour objectif de développer un portefeuille immobilier ayant le plus de valeur possible, elle a fait évaluer le potentiel de rénovation et de développement au moyen d'une planification-test complète. Celle-ci a démontré que le quartier convient pour une densification et une rénovation socialement acceptable par étapes et qu'elle permet une réduction des places de stationnement en raison de son excellente desserte par les transports publics.

Le remplacement à neuf du lotissement va augmenter la surface brute au sol de 15 000 à 30 000 mètres carrés et les places de stationnement réduites à 0,5 place par appartement. Avec des hauteurs et des volumes de bâtiments différenciés, un quartier intéressant qui comprendra beaucoup d'espace libre malgré la densification sera créé.

La population de Köniz a accepté à 85% la modification nécessaire du plan directeur soumise au vote. Par la suite, le mandat d'étude a été effectué selon SIA 143. La phase d'étude du projet a entretemps été lancée, le début des travaux est prévu au plus tôt en 2020.

HIG Immobilien Anlage Stiftung  
Löwenstrasse 25  
CH-8001 Zürich  
Tél. +41 (0)44 213 61 61  
E-Mail [info@hig.ch](mailto:info@hig.ch)

[www.hig.ch](http://www.hig.ch)