

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cash-flow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

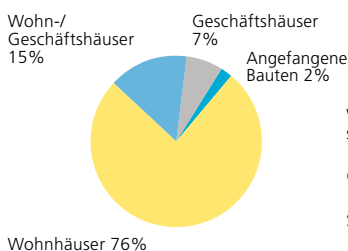
Profil

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP; KGAST; VIS
Kurspublikationen	Internet; Bloomberg; Telekurs
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61 f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch www.hig.ch

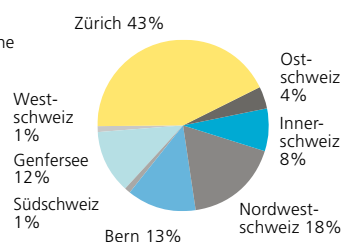
Allgemeine Angaben

Valorennummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 3.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anspruch	CHF 12 354
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 12 725 / CHF 12 354 im Moment für Ausgaben geschlossen

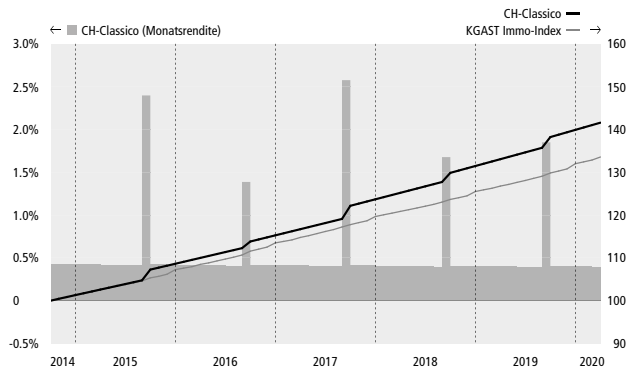
Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



Marktwert Immobilien nach Regionen



Kumulierte Performance 2014–2020, 30.09.2014=100



KGAST-Kennzahlen

in %	31.03.2020	30.09.2019
Mietausfallquote	6.65	5.55
Fremdfinanzierungsquote	26.94	25.50
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	82.52	83.73
Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA (GAV)})	0.37	0.28
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a	6.39
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	n.a	4.53
Ausschüttungsrendite	n.a	4.90
Ausschüttungsquote	n.a	100.21
Anlagerendite	n.a	6.47

Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF	31.03.2020	30.09.2019
Vermögensrechnung		
Gesamtvermögen	1 047 483	1 035 133
Marktwert aller Immobilien	1 014 483	1 003 661
Nettovermögen	746 125	753 284
Anspruchskapital	659 372	646 462
Anzahl Ansprüche im Umlauf	59 015	57 970
Anzahl Anleger	142	144
Erfolgsrechnung	1. Halbjahr 2019/20	2018/19
Mietertrag Netto	23 941	24 973
Soll-Mietertrag (netto)	25 580	26 244
Unterhalt Immobilien	2 764	2 622
Operativer Aufwand	2 601	2 278
Operatives Ergebnis	18 576	20 073
Nettoertrag des Rechnungsjahres	17 054	18 607
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	4 085	3 945
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	16.00	15.00

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite www.hig.ch publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.