

## Factsheet per 30. September 2020

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cashflow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

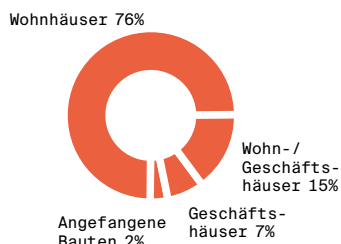
### Profil

<b>Rechtsform</b>	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
<b>Geschäftsführung</b>	HIG Asset Management AG
<b>Aufsicht</b>	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
<b>Mitgliedschaft</b>	ASIP; KGAST; VIS
<b>Kurspublikationen</b>	Internet; Bloomberg; Telekurs
<b>Kontaktadresse</b>	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25, 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61, f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch, www.hig.ch

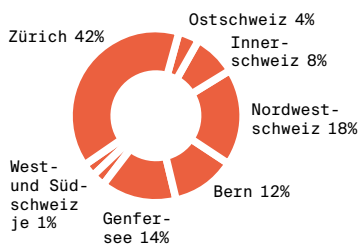
### Allgemeine Angaben

<b>Valorenummer</b>	287520	
<b>Gründungsjahr</b>	1969	
<b>Geschäftsjahr</b>	01. Oktober – 30. September	
<b>Rechnungswährung</b>	CHF	
<b>Benchmark</b>	KGAST Immo-Index	
<b>Kommissionen</b>	Ausgabekommission	3% (max. 3%)
	Rücknahmekommission	1% (max. 3%)
<b>Vertriebsgebühr</b>	0.25% (Ausgabe von Ansprüchen)	
<b>NAV/Anspruch</b>	CHF 12 460	
<b>Ausgabe-/Rücknahmepreis</b>	CHF 12 834 / CHF 12 585 im Moment für Ausgaben geschlossen	

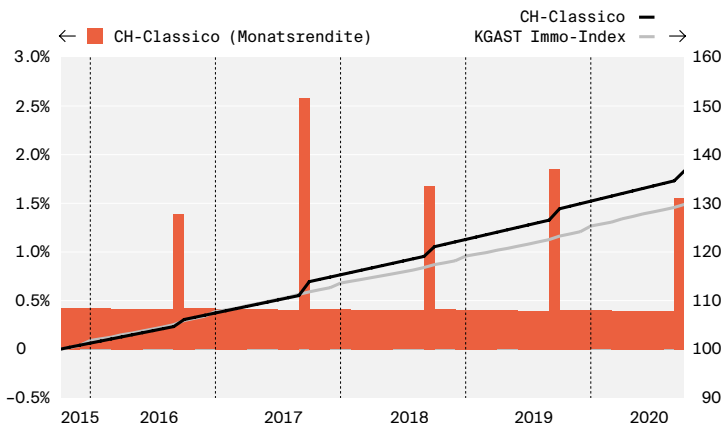
#### Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



#### Marktwert Immobilien nach Regionen



### Kumulierte Performance 2015-2020, 30.09.2015=100



### KGAST-Kennzahlen

in %	30.09.2020	30.09.2019
Mietausfallquote	<b>5.87</b>	5.55
Fremdfinanzierungsquote	<b>26.89</b>	25.50
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	<b>88.76</b>	83.73
Betriebsaufwandsquote (TER <sup>ISA</sup> (GAV))	<b>0.27</b>	0.28
Eigenkapitalrendite (ROE)	<b>6.01</b>	6.39
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	<b>4.17</b>	4.53
Ausschüttungsrendite	<b>4.92</b>	4.90
Ausschüttungsquote	<b>105.27</b>	100.21
Anlagerendite	<b>6.07</b>	6.47

### Geschäftsergebnis im Überblick

Vermögensrechnung in 1 000 CHF	30.09.2020	30.09.2019
Gesamtvermögen	<b>1 083 213</b>	1 035 133
Marktwert aller Immobilien	<b>1 049 064</b>	1 003 661
Nettovermögen	<b>771 751</b>	753 284
Anspruchskapital	<b>657 914</b>	646 462
Anzahl Ansprüche im Umlauf	<b>58 897</b>	57 970
Anzahl Anleger	<b>139</b>	144
Erfolgsrechnung	2019/20	2018/19
Mietertrag Netto	<b>47 654</b>	50 041
Soll-Mietertrag (netto)	<b>50 472</b>	52 802
Unterhalt Immobilien	<b>5 075</b>	5 273
Operativer Aufwand	<b>5 204</b>	4 937
Operatives Ergebnis	<b>37 375</b>	39 831
Nettoertrag des Rechnungsjahres	<b>35 999</b>	37 046
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	<b>8 458</b>	8 460
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	<b>16.8</b>	16.0

**Disclaimer** → Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite [www.hig.ch](http://www.hig.ch) publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.