

2021

Ort Strasse  in 1 000 CHF	Erwerb		Erneuerungen		Wohnungen						Gewerbeflächen in m <sup>2</sup>			Nebenobjekte		Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2020	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK / BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK / BK)	Mietausfallquote				
	Jahr	Art	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Liegenschaften	1 und 1½ Zimmer	2 und 2½ Zimmer	3 und 3½ Zimmer	4 und 4½ Zimmer	5 und 5½ Zimmer und grösser	Total Wohnungen	Verkauf	Restaurant	Büro / Gewerbe								Parking	Diverse		
Fertige Bauten Wohnhäuser (Geschäftsflächen <20%)																										
<b>Amriswil</b> Säntisblickstrasse 9-13	1989	1975	1998	G	2 464	3		18	8		26				29		5 291	4 161	+0.27%	3.57%	339	320	5.70%			
<b>Bern</b> Weissenbühlweg 40	1999	2001			3 241	1		5	15	18	3	41				300	47	4	14 157	22 049	+2.56%	3.16%	1 165	1 132	2.88%	
<b>Bülach</b> Kaffeestrasse 12+14	2008	2008			2 974	2		8	18	6		32					40	6	8 161	16 626	+4.91%	3.21%	695	694	0.10%	
<b>Dietikon</b> Limmatfeld-Strasse 9+11/ Alfred Comte-Strasse 1+3	2010	2012			1 560	4	2	14	15	15		46				128	50	2	12 002	26 317	+4.52%	2.95%	1 188	1 175	1.13%	
<b>Dübendorf</b> Libellenweg 1-15	1992	1994			6 870	8		18	14	22		54					60	10	15 275	21 996	+3.28%	3.20%	1 169	1 164	0.46%	
<b>Esslingen</b> Grünigerstrasse 2-8	1979	1981	2007	G	2 690	4		6	17	5		28					29	3	5 999	9 409	+4.10%	3.46%	516	461	10.64%	
<b>Fislisbach</b> Dorfstrasse 18a-c	2013	2014			3 831	3	2	15	24			41					46	2	10 897	18 071	+3.56%	3.41%	840	802	4.50%	
<b>Fribourg</b> Rte du Comptoir 5+7	2005	2006			865	2		18	14			32					32	6	8 106	14 906	+4.77%	3.26%	728	703	3.45%	
<b>Genf</b> Chemin Champ d'Anier 5	1972	1970	09/18	A/I	442	1		8		16		24				75	24		9 163	16 955	-4.04%	2.84%	782	747	4.51%	
<b>Genf</b> Rue Marguerite-Dellenbach 5	2020	1900			273	1		15	2			17						75	69	5 265	13 195	+1.75%	2.49%	383	377	1.42%
<b>Gossau</b> Dianastrasse 5/5a+5b/5c	2005	1967	1997	G	4 641	4			20	12		32					51	1	6 800	7 724	+0.25%	3.07%	470	442	5.88%	
<b>Greifensee «Ocht»</b> Burstwiesenstrasse 65-69 (A)	1977	1974	2007	G	3 216	3				40	3	43					49	15	12 586	19 937	+3.26%	3.36%	983	932	5.23%	
Burstwiesenstrasse 37-43 (E)	1979	1973	2007	G	4 457	4				52	3	55					72	2	16 882	25 832	+2.55%	3.36%	1 320	1 230	6.83%	
Sandbühlstrasse 18-24 (H)	1979	1973	2007	G	3 143	4	3	3	11	24	1	42					51	5	10 957	17 623	+2.66%	3.36%	870	851	2.24%	
Sandbühlstrasse 40-46 (L)	1979	1974	2007	G	3 917	4			31			31					42	6	8 394	12 046	+2.03%	3.36%	616	583	5.33%	
<b>Hermetschwil-Staffeln</b> Rigiweg 1/Stafflerstrasse 20-24	2000	1994			11 333	4		23	23	23		69					96	17	13 995	17 934	+3.60%	3.38%	1 127	1 099	2.47%	
<b>Hinterkappelen</b> Kappelenring 4	1971	1973	03/10	A/I	4 362	1	15	15	15	17	1	63					68	1	13 300	19 118	+2.47%	3.41%	1 024	1 018	0.57%	
<b>Horw</b> Spitzberglistrasse 2	1975	1973	1997	G	2 867	1	1	9	18	9		37				129	36		7 540	11 845	+2.92%	3.18%	666	653	1.85%	
<b>Kriens</b> Obernauerstrasse 5+7	1983	1984	2016	G	2 703	2		7	17	5		29					39	1	7 547	12 597	+2.57%	3.36%	580	564	2.65%	
<b>Lausanne</b> Rte de Chavannes 56-70	2003	2006			15 938	8		23	53	32	1	109				85	131	21	43 966	53 885	+2.68%	3.06%	2 653	2 614	1.48%	
<b>Lausanne</b> Chemin de Bellevue 2-4/ Avenue des Mousquines 1	2021	1945			1 606	3	8	8	8	8		32		230	138		10	1	10 363	23 581	NaN	2.43%	34	32	4.42%	
<b>La Tour-de-Peilz</b> Avenue Bel-Air 95	2020	1923			1 643	1			4	5	3	12					10		2 547	6 274	+3.29%	2.95%	245	239	2.67%	
Avenue Bel-Air 97	2020	1957			1 378	1	4	4	8			16					12	1	2 657	6 636	+2.90%	2.94%	234	229	2.41%	
<b>Luzern</b> Säntihof 2-12	1995	1998			8 416	6			26	28		54					86	20	16 028	20 782	+4.12%	3.23%	1 164	1 098	5.66%	
<b>Neuhausen**</b> Rosenbergstrasse 24	2017	1956			1 667	1			7	5		12					6		3 028	3 169	-2.22%	3.04%	169	166	2.08%	
<b>Niederweningen**</b> Binzacherweg 1-13	2018	84/91			9 436	7	4	4	28	22		58					80	8	16 922	21 193	+0.02%	3.33%	937	899	4.13%	
<b>Oberentfelden</b> Köllikerstrasse 2/2a+2b	2010	2010			2 904	3	1	10	13	7		31		112	280		49	3	11 183	13 740	+1.62%	3.52%	731	708	3.11%	
<b>Oberentfelden</b> Schönenwerderstrasse 57+59	1999	1991			5 537	2	5	25	5	3		38					43	5	9 040	8 053	+0.98%	3.56%	530	511	3.68%	
<b>Oetwil am See</b> Aronenweg 13-17	1994	1995			4 668	3	2	6	4	15	3	30					45	8	9 417	10 789	+1.99%	3.35%	641	598	6.62%	
Aronenweg 7-11	1995	1996			4 415	3	1	1	9	17		28					39	4	8 772	10 319	+1.49%	3.34%	595	550	7.52%	

Ort Strasse  in 1000 CHF	Erneuerungen		Wohnungen								Gewerbeflächen in m <sup>2</sup>			Nebenobjekte											
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Liegenschaften	1 und 1½ Zimmer	2 und 2½ Zimmer	3 und 3½ Zimmer	4 und 4½ Zimmer	5 und 5½ Zimmer und grösser	Total Wohnungen	Verkauf	Restaurant	Büro / Gewerbe	Parking	Diverse	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2020	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK / BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK / BK)	Mietausfallquote	
<b>Oftringen</b> Neugasse 6+8	2009	2011			2664	2		12	10	6		28				36	2	8 539	10 629	+3.56%	3.41%	525	500	4.74%	
<b>Oftringen</b> Unterefeldstrasse 7+9	2016	2018			2764	2		6	12	4		22				22	1	6 778	9 755	+1.63%	3.41%	429	423	1.26%	
<b>Rafz</b> Baumschuelwäg 1/3/23	2007	2008			4056	3		9	15	9		33				45	6	7 492	13 470	+4.72%	3.52%	688	670	2.64%	
<b>Rheinfelden</b> Alte Saline 1/3	2004	1993			2 861	2		1	6	7	1	15				18	5	6 193	4 422	+0.68%	3.38%	282	278	1.46%	
<b>Safenwil</b> Brühlstrasse 9-15	1986	1987	2013	A	6 139	4		1	9	14	4	28				37	6	9 779	7 124	+1.89%	3.60%	426	417	2.24%	
<b>Safenwil</b> Brühlstrasse 17-25	1987	1989	2013	A	5 587	5		4	10	16	6	36				55	15	10 689	9 336	+1.79%	3.60%	565	542	4.05%	
<b>Sion</b> Rue de la Dixence 44	2019	2021			3 063	1	39	21				60					2	0	19 801	NaN	3.31%	237	59	75.16%	
<b>Sirnach</b> Untermattstrasse 8-10	1973	1975	1999	G	4 238	4			16	16		32				38		8 449	6 804	+1.92%	3.42%	452	435	3.76%	
<b>St. Gallen</b> Hechtackerstrasse 8/8a+10/10a	2004	2005			3 144	4			4	22	2	28	510			144	1	12 071	11 928	+0.22%	3.31%	663	648	2.28%	
<b>Turgi</b> Spinnereistrasse 4+6	2005	2006			3 292	2			4	8	8	20				30	1	6 247	10 260	+2.67%	3.36%	527	496	5.73%	
<b>Urdorf</b> Im Chlösterli 11-21	1995	1997			5 312	6		6	21	15		42				46	15	11 647	17 733	+3.11%	3.24%	939	918	2.27%	
<b>Urtenen-Schönbühl</b> Grubenstrasse 100-110	1973	1974	00/08	A/I	4 804	6		3	18	15		36				31	4	8 265	10 172	+2.09%	3.46%	546	488	10.62%	
<b>Uster</b> Bachgasse 32-34	1979	1981	2010	G	2 672	2		6	6	8		20				21	5	5 859	9 779	+4.48%	3.16%	422	408	3.42%	
<b>Vernier-Les Avanchets</b> Grand-Bay 20	1989	1975	2018	I	466	1	8	56	1			65					19	9 859	15 560	+1.48%	3.05%	703	689	2.05%	
<b>Vernier-Les Avanchets</b> Rue Grange-Lévrier 14-19	2019	1976			3 289	3			8	40	48	96				108	2	23 964	32 543	+2.94%	3.04%	1 688	1 672	0.94%	
<b>Volketswil-Hegnau</b> Grindelstrasse 41-51	1984	1985	21/15	A/I	6 949	6		6	18	22	4	50				67	1	14 824	28 296	+8.39%	3.21%	1 160	1 093	5.81%	
<b>Volketswil-Hegnau</b> Grindelstrasse 53-61	1988	1987	21/16	A/I	7 093	5		4	18	21	3	46				58	5	14 000	26 291	+9.53%	3.21%	1 111	1 056	4.89%	
<b>Wetzikon</b> Langfurrenstrasse 1a,1b/3a,3b	1981	1983	2021	G		4	2	6	18	8		34				61		11 000	17 663	NaN	3.05%	56	42	24.53%	
<b>Zunzgen</b> Mühlematten 14/16	2017	2019			1 501	2		6	8	8		22				22	3	6 620	11 121	+0.18%	3.26%	490	428	12.73%	
<b>Zunzgen</b> Industriestrasse 20/22	2017	2019			1 823	2		6	8	8		22				27	5	7 649	11 165	+0.11%	3.26%	486	430	11.55%	
<b>Zürich-Miedikon</b> Weststrasse 55	2019	1930	2016	G	266	1	2	5	5			12				3	1	3 820	9 890	+3.21%	2.44%	302	279	7.74%	
<b>Zürich-Leimbach</b> Sihlweidstrasse 58-64	2000	1974	2012	I	5 831	4	6	10	17	12	4	49				55		14 180	21 372	+3.52%	3.10%	868	843	2.89%	
<b>Total fertige Bauten/Wohnhäuser</b>						<b>165</b>	<b>105</b>	<b>372</b>	<b>694</b>	<b>673</b>	<b>114</b>	<b>1 958</b>	<b>852</b>	<b>213</b>	<b>1 648</b>	<b>2 270</b>	<b>252</b>	<b>534 163</b>	<b>801 876</b>			<b>36 961</b>	<b>35 404</b>		
<b>Wohn-/Geschäftshäuser</b>																									
<b>Bern</b> Kramgasse 74	2016	1910	2018	I	306	1	1	1	3	1		6	34	375		2		7 160	10 536	+3.12%	2.54%	316	312	1.33%	
<b>Genf</b> Fort-Barreau 15	1990	1992			2 903	1	1	5	7	4	2	19	155		268	24	2	9 516	10 449	+10.05%	2.84%	541	540	0.14%	
<b>Luzern</b> an der kleinen Emme 1	2009	2010			3 002	1		3	16			19	331	233	95	38	4	7 240	9 541	+2.14%	3.47%	513	498	3.01%	
<b>Luzern</b> Waldstätterstrasse 6/8/10	2017	1909	16/17	A/I	665	3	6	5	14	5		30	245	205	242	6	6	10 378	28 481	+3.80%	2.75%	1 030	883	14.29%	
<b>Möhlin</b> Hauptstrasse 91a-c/93/95a+b	2007	2008			6 201	6		3	19	13		35	1 735		1 666	152	11	22 258	29 078	+5.65%	3.72%	1 565	1 539	1.66%	
<b>Thun</b> Schulstrasse 26	2014	1973	2005	G	4 087	1		2	1	2		5	193	151	371		4								
<b>Thun</b> Schulstrasse 28/Freiestrasse 66	2014	2005				2		1	3	4	1	9	1 769		165	76	6	11 535	19 696	+1.33%	3.77%	1 005	999	0.51%	
<b>Wädenswil</b> Zugerstrasse 2/Seestrasse 115	1999	1992			1 907	2	1	13	9		1	24	707	82	812	70	7	18 670	19 041	+4.04%	3.45%	1 099	1 038	5.56%	

Ort Strasse  in 1000 CHF	Erneuerungen		Wohnungen							Gewerbeflächen in m <sup>2</sup>			Nebenobjekte		Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2020	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK / BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK / BK)	Mietausfallquote							
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Liegenschaften	1 und 1½ Zimmer	2 und 2½ Zimmer	3 und 3½ Zimmer	4 und 4½ Zimmer	5 und 5½ Zimmer und grösser	Total Wohnungen	Verkauf	Restaurant								Büro / Gewerbe	Parking	Diverse				
<b>Winterthur</b> Metzggasse 19/Spitalgasse 1	2003	1614	1985	G	551	2		1	2	1	4	303	159	624		2	7 221	8 829	+5.50%	2.90%	394	384	2.71%					
<b>Winterthur</b> Metzggasse 8/10/12	2014	1662	2000	G	453	3		5	2	3	10	300		132		4	7 230	9 969	+4.94%	2.70%	378	376	0.60%					
<b>Zürich-Enge**</b> Waffenplatzstrasse 1	2019	1894			347	1		9	1	5	15	137	87	89	1	2	3 460	9 359	+1.85%	2.48%	280	267	4.68%					
<b>Zürich-Altstetten</b> Badenerstrasse 678/Segnesstrasse 9	2021	1950			2 260	2		35	17	1	53	188		2 589	71	7	33 480	51 140	NaN	2.80%	1 406	1 393	0.90%					
<b>Total fertige Bauten/Wohn-/Geschäftshäuser</b>						<b>25</b>		<b>53</b>	<b>57</b>	<b>82</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>229</b>				<b>138 148</b>	<b>206 119</b>			<b>8 527</b>	<b>8 229</b>						
<b>Geschäftshäuser (Wohnanteil &lt;20%)</b>																												
<b>Baden</b> Badstrasse 15	2000	1961	03/11	I/A	1 005	1				1	1	2	803		1 933	1	16	14 091	20 955	+2.97%	3.77%	1 046	1 045	0.13%				
<b>Basel</b> Clarastrasse 17	2001	2002			553	1		2	2		4	380		860	16	3	5 803	8 576	+4.74%	3.31%	418	418	0.09%					
<b>Buchs</b> Bahnhofstrasse 35a/Grünaustrasse 24 Bahnhofstrasse 37	2000 2000	1999 1962			1 240	1 1			2	2	2	6	577 622		860 84	4 12	6	8 900	8 734	+3.02%	3.91%	545	537	1.49%				
<b>Neuhausen**</b> Rosenbergstrasse 22/Sägereistrasse 13	2017	1964			2 332	1								1 989	50	1	5 051	2 865	+0.53%	4.64%	174	119	31.74%					
<b>Winterthur</b> Garnmarkt 1	2014	1954	2000	G	541	1						448		1 116		7	8 000	10 178	+3.46%	3.00%	435	435	0.00%					
<b>Winterthur</b> Garnmarkt 10	2014	1931	01/20	G/I	576	1								1 580		10	10 650	10 041	+1.75%	2.95%	436	435	0.02%					
<b>Winterthur</b> Obergassee 19	2002	1947			459	1						153		599		7	3 600	4 612	-3.78%	3.00%	222	215	3.36%					
<b>Zürich</b> Badenerstrasse 567	2001	1973	2001	I	1 107	1						546		2 214	65	9	16 750	13 200	+0.89%	4.03%	827	812	1.73%					
<b>Total fertige Bauten/Geschäftshäuser</b>						<b>9</b>		<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>12</b>				<b>3 529</b>	<b>0</b>	<b>11 235</b>		<b>148</b>	<b>61</b>	<b>72 845</b>	<b>79 161</b>		<b>4 102</b>	<b>4 015</b>	
<b>Total fertige Bauten</b>						<b>199</b>		<b>158</b>	<b>433</b>	<b>780</b>	<b>709</b>	<b>119</b>	<b>2 199</b>				<b>10 399</b>	<b>1 505</b>	<b>20 639</b>		<b>2 856</b>	<b>370</b>	<b>745 156</b>	<b>1 087 156</b>		<b>49 590</b>	<b>47 648</b>	
<b>Angefangene Bauten/Land</b>																												
<b>Bern</b> Kramgasse 72/Rathausgasse 61	2016																	3 500	18 010	NaN	0.00%	0	0	NaN				
<b>Lausanne</b> Chemin du Levant 14	2021																	0	10 427	NaN	0.00%	0	0	NaN				
<b>Liebefeld 1. Etappe Gebäude B+D</b> Könizstrasse 223/Stationsstrasse 40-50	2005																	0	34 956	NaN	0.00%	0	0	NaN				
<b>Wetzikon</b> Langfurrenstrasse 5a, 5b, 5c	1981																	0	11 496	NaN	0.00%	95	74	NaN				
<b>Zürich-Albisrieden</b> Wydäckerring 61	1975																	0	9 779	NaN	0.00%	0	0	NaN				
<b>Total angefangene Bauten</b>								<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>	<b>84 668</b>		<b>95</b>	<b>74</b>
<b>Entwicklungsliegenschaften</b>																												
<b>Liebefeld 2. + 3. Etappe Gebäude A+C/E+F</b> Thomasweg 3-11/15-29	2005	1968	2003	I	9 622	11		6	17	37	28			88				89	11	20 061	22 747	NaN	3.04%	919	810	11.88%		
<b>Total Entwicklungsliegenschaften</b>						<b>11</b>		<b>6</b>	<b>17</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>88</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>11</b>	<b>20 061</b>	<b>22 747</b>		<b>919</b>	<b>810</b>	
<b>Alle Bauten</b>																												
<b>Total Bauten</b>						<b>210</b>		<b>164</b>	<b>450</b>	<b>817</b>	<b>737</b>	<b>119</b>	<b>2 287</b>					<b>10 399</b>	<b>1 505</b>	<b>20 639</b>		<b>2 945</b>	<b>381</b>	<b>768 716</b>	<b>1 194 571</b>		<b>50 605</b>	<b>48 533</b>

Legende:  
G Gesamterneuerung \* Entwicklungsobjekte (baubewilligt)  
I Innenerneuerung \*\* Objekte mit Aus- und Ersatzneubau-  
A Aussenerneuerung potenzial

Bemerkungen:  
Wenn der errechnete Wert keinen aussagekräftigen Nutzen bringt, wird auf die Abbildung verzichtet (NaN)

