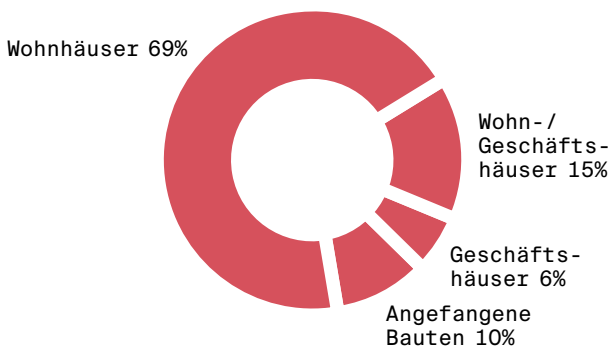
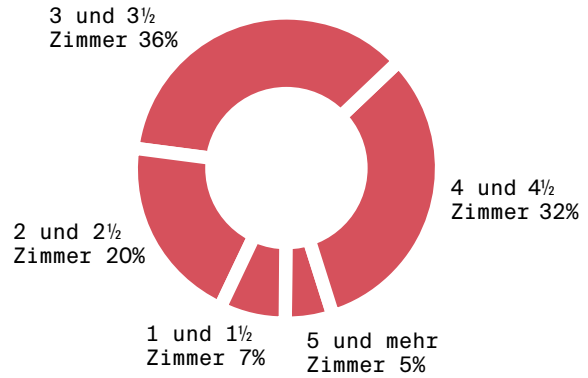


# Portfolio-Informationen

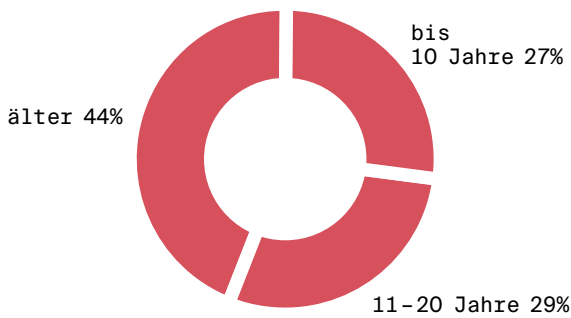
## Marktwert Immobilien nach Liegenschaftskategorien



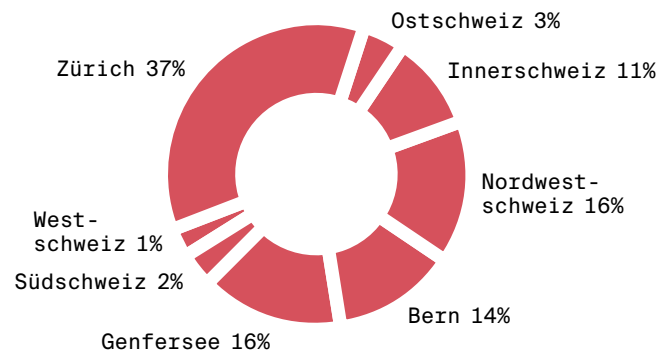
## Wohnungsmix nach Wohnungsgrößen



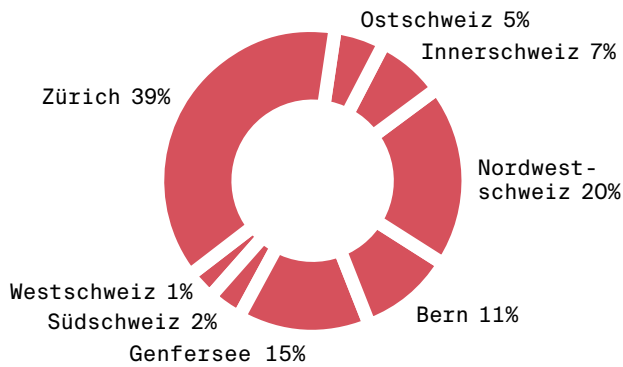
## Altersstruktur Baujahr (inkl. Gesamt- und Innernerneuerungen)



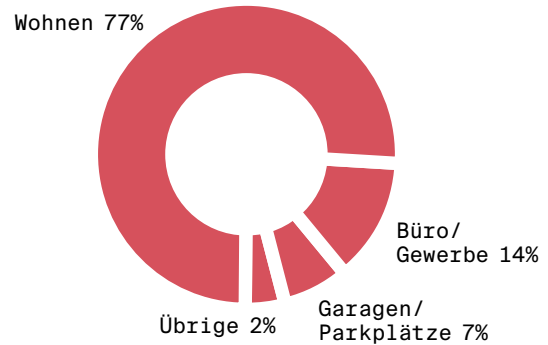
## Marktwert Immobilien nach Regionen



## Mietertrag netto nach Regionen



## Mietzinseinnahmen netto Soll nach Objektgattung



**Leerstände nach Objektgattung  
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

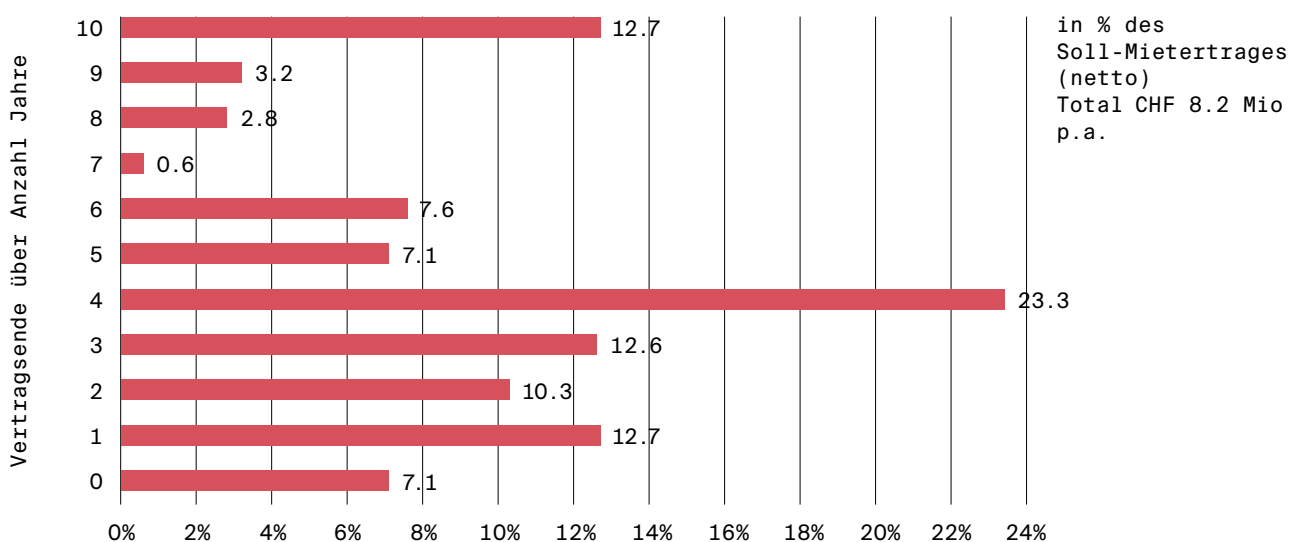
Stichtag	30.09.2022		30.09.2021	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Wohnungen	0.8	32	3.1	104
Büro/Gewerbe	3.4	23	1.8	12
Garagen/Parkplätze	13.1	45	13.9	44
übrige Objekte	2.8	2	6.6	5
alle Objekte	2.1	102	3.7	165

**Leerstände nach Portfoliobereich  
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

Stichtag	30.09.2022		30.09.2021	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Bestandsportfolio	2.1	90	1.9	81
Neubauten bis 3-jährig	3.0	11	43.0	61
Renovierte Objekte während und 1 Jahr nach umfassender Erneuerung	0	0	24.0	13

**Portfolio nach Fälligkeit der Gewerbe-Mietverhältnisse**

Soll-Mietertrag (netto) per 30.09.2022



Portfolio-Informationen nicht durch Revisionsstelle geprüft