

2023

Ort Strasse  in 1 000 CHF			Erneuerungen				Wohnungen					Total Wohnungen
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Liegenschaften	1 und 1½ Zimmer	2 und 2½ Zimmer	3 und 3½ Zimmer	4 und 4½ Zimmer	5 und 5½ Zimmer und grösser	
Fertige Bauten <b>Wohnhäuser</b> (Geschäftsflächen <20%)												
<b>Amriswil</b> Säntisblickstrasse 9-13	1989	1975	1998	G	2 464	3			18	8		26
<b>Bern</b> Weissenbühlweg 40	1999	2001			3 241	1		5	15	18	3	41
<b>Bremgarten-Hermetschwil</b> Rigiweg 1/Stafflerstrasse 20-24	2000	1994			11 333	4		23	23	23		69
<b>Bülach</b> Kaffeestrasse 12+14	2008	2008			2 974	2		8	18	6		32
<b>Dietikon</b> Limmatfeld-Strasse 9+11/ Alfred Comte-Strasse 1+3	2010	2012			1 560	4	2	14	15	15		46
<b>Dübendorf</b> Libellenweg 1-15	1992	1994			6 870	8		18	14	22		54
<b>Esslingen</b> Grünigerstrasse 2-8	1979	1981	2007	G	2 690	4		6	17	5		28
<b>Fislisbach</b> Dorfstrasse 18a-c	2013	2014			3 831	3	2	15	24			41
<b>Fribourg</b> Rte du Comptoir 5+7	2005	2006			865	2			18	14		32
<b>Genf</b> Chemin Champ d'Anier 5	1972	1970	09/18	A/I	442	1			8		16	24
<b>Genf</b> Rue de Carouge 63	2022	1945	2009	A	295	1		4	8	5		17
<b>Genf</b> Rue Marguerite-Dellenbach 5	2020	1900			273	1			15	2		17
<b>Gossau</b> Dianastrasse 5/5a+5b/5c	2005	1967	1997	G	4 641	4			20	12		32
<b>Greifensee «Ocht»</b> Burstwiesenstrasse 65-69 (A)	1977	1974	2007	G	3 216	3				40	3	43
Burstwiesenstrasse 37-43 (E)	1979	1973	2007	G	4 457	4				52	3	55
Sandbühlstrasse 18-24 (H)	1979	1973	2007	G	3 143	4	3	3	11	24	1	42
Sandbühlstrasse 40-46 (L)	1979	1974	2007	G	3 917	4			31			31
<b>Hinterkappelen</b> Kappelenring 4	1971	1973	03/10	A/I	4 362	1	15	15	15	17	1	63
<b>Horw</b> Spitzberglstrasse 2	1975	1973	1997	G	2 867	1	1	9	18	9		37
<b>Kriens</b> Obernauerstrasse 5+7	1983	1984	2016	G	2 703	2		7	17	5		29
<b>La Tour-de-Peilz</b> Avenue Bel-Air 95	2020	1923			1 643	1			4	5	3	12
Avenue Bel-Air 97	2020	1957			1 378	1	4	4	8			16
<b>Lausanne</b> Chemin de Bellevue 2-4/ Avenue des Mousquines 1	2021	1945			1 606	3	8	8	8	8		32
<b>Lausanne</b> Chemin du Levant 14	2021	2022			1 827			9	14			23
<b>Lausanne</b> Rte de Chavannes 56-70	2003	2006			15 938	8		23	53	32	1	109
<b>Liebfeld</b> Könizstrasse 217-225/Stationsstrasse 40-46	2005	2022				2	7	25	25	28	8	93
<b>Luzern</b> Säntihof 2-12	1995	1998			8 416	6			26	28		54
<b>Luzern</b> Würzenbachstrasse 22-40, 29-35	2022	54/57	98/00	G	17 682	14			55	51	4	110
<b>Neuhausen**</b> Rosenbergstrasse 24	2017	1956			1 667	1			7	5		12
<b>Niederweningen**</b> Binzacherweg 1-13	2018	84/91			9 436	7	4	4	28	22		58
<b>Oberentfelden</b> Köllikerstrasse 2/2a+2b	2010	2010			2 904	3	1	10	13	7		31

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2022	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
			30		5 665	3 870	-3.76%	3.49%	345	337	2.20%
		300	47	4	15 616	23 505	+9.33%	2.99%	1 129	1 054	6.69%
			96	17	15 263	17 739	-1.30%	3.30%	1 142	1 126	1.35%
			40	6	8 997	17 198	+1.40%	3.13%	710	709	0.19%
		128	50	2	13 231	29 830	+9.65%	2.88%	1 183	1 179	0.40%
			60	10	16 839	23 887	+1.80%	3.09%	1 194	1 188	0.51%
			29	3	6 613	9 747	+2.26%	3.34%	511	510	0.21%
			46	2	11 883	18 913	-0.44%	3.35%	840	816	2.84%
			32	6	9 300	14 605	+1.97%	3.18%	726	701	3.36%
		75	24		9 630	17 419	+2.27%	2.76%	801	788	1.69%
97	139				3 753	14 543	-2.49%	2.29%	391	369	5.83%
	75	69		1	5 265	13 287	+0.03%	2.44%	404	388	3.84%
			52	1	6 800	7 665	-1.62%	2.98%	478	454	5.02%
			49	15	13 876	20 257	-2.28%	3.24%	1 003	996	0.70%
			72	2	18 611	26 951	-1.23%	3.24%	1 319	1 297	1.69%
			51	5	12 079	18 735	+1.95%	3.24%	882	866	1.84%
			42	6	9 254	12 151	-2.14%	3.24%	629	610	3.05%
			67	1	15 606	20 484	+2.11%	3.34%	1 034	1 025	0.83%
		129	36		8 512	12 301	+3.38%	3.04%	672	669	0.37%
			39	1	8 521	12 943	+1.20%	3.34%	573	560	2.19%
			10		2 751	6 020	-6.04%	2.90%	247	233	5.63%
			12	1	2 869	6 140	-9.65%	2.89%	236	235	0.46%
230	138	674	10	1	11 192	22 937	-1.66%	2.50%	784	700	10.67%
			25		5 821	19 540	NaN	2.51%	623	619	0.66%
		85	129	21	41 628	59 946	+2.86%	2.98%	2 661	2 635	0.99%
		1 417	101	1	34 000	61 477	-0.54%	2.83%	2 212	2 201	NaN
			86	20	18 096	20 614	-0.81%	3.26%	1 171	1 160	0.96%
212			99	1	29 221	59 286	-4.58%	2.27%	1 870	1 835	1.86%
			4		3 718	3 157	-2.23%	2.93%	174	174	0.31%
			80	8	18 656	20 719	+1.40%	3.30%	951	934	1.74%
112		280	49	3	12 196	13 924	-2.03%	3.51%	729	702	3.72%

Ort Strasse  in 1 000 CHF			Erneuerungen				Wohnungen					Total Wohnungen
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Liegenschaften	1 und 1½ Zimmer	2 und 2½ Zimmer	3 und 3½ Zimmer	4 und 4½ Zimmer	5 und 5½ Zimmer und grösser	
<b>Oberentfelden</b> Schönenwerderstrasse 57+59	1999	1991			5 537	2	5	25	5	3		38
<b>Oetwil am See 1</b> Aronenweg 13-17	1994	1995			4 668	3	2	6	4	15	3	30
<b>Oetwil am See 2</b> Aronenweg 7-11	1995	1996			4 415	3	1	1	9	17		28
<b>Oftringen</b> Neugasse 6+8	2009	2011			2 664	2		12	10	6		28
<b>Oftringen</b> Unterfeldstrasse 7+9	2016	2018			2 764	2		6	12	4		22
<b>Rafz</b> Baumschuelwäg 1/3/23	2007	2008			4 056	3		9	15	9		33
<b>Reinach</b> Lachenweg 16	2022	1969	2007	I	2 041	1			4	6		10
<b>Safenwil 1</b> Brühlstrasse 9-15	1986	1987	2013	A	6 139	4		1	9	14	4	28
<b>Safenwil 2</b> Brühlstrasse 17-25	1987	1989	2013	A	5 587	5		4	10	16	6	36
<b>Sion</b> Rue de la Dixence 45	2019	2021			3 063	1	39	21				60
<b>Sirnach</b> Untermattstrasse 8-10	1973	1975	1999	G	4 238	4			16	16		32
<b>St. Gallen</b> Hechtackerstrasse 8/8a+10/10a	2004	2005			3 144	4			4	22	2	28
<b>Turgi</b> Spinnereistrasse 4+6	2005	2006			3 292	2			4	8	8	20
<b>Urdorf</b> Im Chlösterli 11-21	1995	1997			5 312	6		6	21	15		42
<b>Urtenen-Schönbühl</b> Grubenstrasse 100-110	1973	1974	00/08	A/I	4 804	6		3	18	15		36
<b>Uster</b> Bachgasse 32-34	1979	1981	2010	G	2 672	2		6	6	8		20
<b>Vernier-Les Avanchets</b> Grand-Bay 20	1989	1975	2018	I	466	1	8	56	1			65
<b>Vernier-Les Avanchets</b> Rue Grange-Lévrier 14-19	2019	1976			3 289	3			8	40	48	96
<b>Volketswil-Hegnau «Grindel 1»</b> Grindelstrasse 41-51	1984	1985	15/21	I/A	6 949	6		6	18	22	4	50
<b>Volketswil-Hegnau «Grindel 2»</b> Grindelstrasse 53-61	1988	1987	16/21	I/A	7 093	5		4	18	21	3	46
<b>Wetzikon</b> Langfurrenstrasse 1a,1b/3a,3b/5a,5b,5c	1981	1983	2021	G	8 809	7	15	25	24	25	5	94
<b>Zunzgen</b> Mühlematten 14/16	2017	2019			1 501	2		6	8	8		22
<b>Zunzgen</b> Industriestrasse 20/22	2017	2019			1 823	2		6	8	8		22
<b>Zürich</b> Weststrasse 55	2019	1930	2016	G	266	1	2	5	5			12
<b>Zürich</b> Sihlweidstrasse 58-64	2000	1974	2012	I	5 831	4	6	10	17	12	4	49
<b>Total fertige Bauten/Wohnhäuser</b>						<b>184</b>	<b>125</b>	<b>428</b>	<b>800</b>	<b>773</b>	<b>130</b>	<b>2 256</b>
<b>Wohn- /Geschäftshäuser</b>												
<b>Basel</b> Allschwilerstrasse 51	2022	1955			663	1	9	11	3	4		27
<b>Bern</b> Kramgasse 72/Rathausgasse 61	2016	2022			852	2	2	11	8	5		26
<b>Bern</b> Kramgasse 74	2016	1910	2018	I	306	1	1	1	3	1		6
<b>Genf</b> Fort-Barreau 15	1990	1992			2 903	1	1	5	7	4	2	19
<b>Luzern</b> an der kleinen Emme 1	2009	2010			3 002	1		3	16			19

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2022	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
		56	43	5	9 859	8 401	+3.30%	3.43%	532	524	1.51%
			45	8	10 382	10 917	+1.74%	3.27%	634	631	0.45%
			39	4	9 672	10 566	+2.05%	3.26%	593	587	0.99%
			36	2	9 313	10 643	+0.17%	3.35%	526	525	0.18%
			24	1	7 391	9 868	-1.43%	3.35%	432	432	0.02%
			45	6	8 260	13 955	+1.85%	3.50%	690	684	0.99%
			10	1	2 770	5 561	-15.23%	2.66%	179	175	2.26%
			37	6	10 665	7 471	-0.33%	3.52%	427	416	2.51%
			55	15	11 657	9 687	-1.69%	3.52%	565	553	2.20%
		412	74	2	15 600	20 862	-0.21%	3.24%	948	926	2.28%
			38		9 047	6 584	-0.15%	3.38%	459	439	4.35%
509		123	44	1	12 071	12 324	+1.19%	3.25%	674	663	1.57%
			30	1	6 813	11 044	+2.19%	3.30%	530	522	1.59%
			46	15	12 827	18 037	-0.30%	3.16%	941	932	0.90%
			31	4	9 117	10 245	-0.04%	3.45%	549	540	1.61%
			21	5	6 459	9 973	+1.36%	3.14%	424	409	3.68%
				19	10 460	19 528	+2.12%	2.98%	875	860	1.73%
			108	2	23 964	31 167	-4.31%	2.95%	1 709	1 681	1.64%
			64	1	16 932	29 158	+0.98%	3.13%	1 218	1 217	0.11%
			50	5	15 906	27 587	+1.84%	3.13%	1 145	1 145	0.03%
			97		28 675	55 274	NaN	3.01%	1 663	1 552	6.68%
			22	3	7 055	11 130	+1.56%	3.29%	484	458	5.33%
			30	5	8 152	11 241	+1.96%	3.29%	486	485	0.11%
			3	1	4 211	10 591	+3.42%	2.35%	311	311	0.10%
			53		15 633	22 019	+2.09%	2.97%	886	865	2.42%
<b>1 160</b>	<b>352</b>	<b>3 748</b>	<b>2 476</b>	<b>250</b>	<b>678 353</b>	<b>1 023 623</b>			<b>45 506</b>	<b>44 602</b>	
590		270	7		9 327	15 070	-2.32%	2.61%	462	457	0.97%
240	223			8	21 700	37 003	-0.95%	2.56%	1 251	1 237	1.06%
34	375			2	7 898	11 170	-1.49%	2.51%	372	372	0.00%
155		268	24	2	9 516	10 860	+3.17%	2.79%	549	507	7.63%
331	233	95	37	4	8 174	9 422	-1.23%	3.50%	504	460	8.76%

Ort Strasse  in 1 000 CHF	Erneuerungen				Wohnungen							
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Anzahl Liegenschaften	1 und 1½ Zimmer	2 und 2½ Zimmer	3 und 3½ Zimmer	4 und 4½ Zimmer	5 und 5½ Zimmer und grösser	Total Wohnungen
<b>Luzern</b>												
Waldstätterstrasse 6/8/10	2017	1909	16/17	A/I	665	3	6	5	14	5		30
<b>Möhl</b>												
Hauptstrasse 91a-c/93/95a+b	2007	2008			6 201	6		3	19	13		35
<b>Wädenswil</b>												
Zugerstrasse 2/Seestrasse 115	1999	1992			1 907	2	1	13	9		1	24
<b>Winterthur</b>												
Metzggasse 19/Spitalgasse 1	2003	1614	1985	G	551	2		1	2	1		4
<b>Winterthur</b>												
Metzggasse 8/10/12	2014	1662	2000	G	453	3		5	2	3		10
<b>Zürich</b>												
Badenerstrasse 678/Segnesserstrasse 9	2021	1950	2018	I	2 260	2	35	17	1			53
<b>Zürich**</b>												
Waffenplatzstrasse 1	2019	1894			347	1	9	1	5			15
<b>Total fertige Bauten/Wohn- /Geschäftshäuser</b>						<b>25</b>	<b>64</b>	<b>76</b>	<b>89</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>268</b>
<b>Geschäftshäuser (Wohnanteil &lt;20%)</b>												
<b>Baden</b>												
Badstrasse 15	2000	1961	03/11	I/A	1 005	1				1	1	2
<b>Basel</b>												
Clarastrasse 17	2001	2002			553	1		2	2			4
<b>Neuhausen**</b>												
Rosenbergstrasse 22/Sägereistrasse13	2017	1964			2 332	1						
<b>Winterthur</b>												
Garnmarkt 1	2014	1954	2000	G	541	1						
<b>Winterthur</b>												
Garnmarkt 10	2014	1931	01/20	G/I	576	1						
<b>Winterthur</b>												
Obergasse 19	2002	1947			459	1						
<b>Zürich</b>												
Badenerstrasse 567	2001	1973	2001	I	1 107	1						
<b>Total fertige Bauten/Geschäftshäuser</b>						<b>7</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Total fertige Bauten</b>						<b>216</b>	<b>189</b>	<b>506</b>	<b>891</b>	<b>810</b>	<b>134</b>	<b>2 530</b>
<b>Angefangene Bauten/Land</b>												
<b>Liebefeld 2. Etappe Gebäude A+C</b>												
Thomasweg 15-29	2005	1968	2003	I								
<b>Zürich-Albisrieden*</b>												
Wydäckerring 61	1975											
<b>Total angefangene Bauten</b>						<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Entwicklungsliegenschaften</b>												
<b>Liebefeld 3. Etappe Gebäude E+F</b>												
Thomasweg 3-11	2005	1968	2003	I		5	3	4	14	14		35
<b>Total Entwicklungsliegenschaften</b>						<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Alle Bauten</b>												
<b>Total Bauten</b>						<b>221</b>	<b>192</b>	<b>510</b>	<b>905</b>	<b>824</b>	<b>134</b>	<b>2 565</b>

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2022	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
242	205	213	6	6	11 718	28 877	-1.43%	2.66%	1 006	973	3.21%
1 954		1 457	160	11	24 206	29 047	-1.35%	3.77%	1 573	1 558	0.94%
546	82	973	70	7	20 583	20 055	-0.48%	3.43%	1 119	1 119	0.05%
305	155	624		2	7 960	11 041	+24.45%	2.88%	408	406	0.58%
300		132		4	7 971	10 540	+0.63%	2.72%	416	416	0.00%
188		2 464	71	7	36 910	49 789	-0.96%	2.82%	1 925	1 916	0.44%
137	87	89	1	2	3 814	8 621	-5.54%	2.45%	285	282	0.83%
<b>5 022</b>	<b>1 360</b>	<b>6 585</b>	<b>376</b>	<b>55</b>	<b>169 777</b>	<b>241 495</b>			<b>9 870</b>	<b>9 705</b>	
803		1 939	1	16	15 367	21 792	+1.21%	3.71%	1 150	1 055	8.29%
380		860	16	3	6 265	8 056	-4.82%	3.25%	397	371	6.45%
694		1 240	47	1	5 586	2 044	-26.10%	4.76%	189	178	5.93%
448		1 116		7	8 819	10 249	-5.93%	2.99%	457	457	0.00%
		1 580		10	11 741	10 478	-0.80%	2.93%	450	450	0.00%
153		599		7	3 969	5 646	+0.57%	2.98%	237	237	0.00%
546		2 238	65	9	18 466	15 453	+0.97%	3.98%	916	869	5.14%
<b>3 024</b>	<b>0</b>	<b>9 572</b>	<b>129</b>	<b>53</b>	<b>70 213</b>	<b>73 718</b>			<b>3 797</b>	<b>3 618</b>	
<b>9 206</b>	<b>1 712</b>	<b>19 905</b>	<b>2 981</b>	<b>358</b>	<b>918 343</b>	<b>1 338 836</b>			<b>59 173</b>	<b>57 924</b>	
					30 810	29 686	NaN	0.00%	0	0	NaN
					0	38 328	NaN	0.00%	0	0	NaN
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 810</b>	<b>68 014</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
					39 600	15 214	NaN	3.01%	409	349	NaN
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 600</b>	<b>15 214</b>			<b>409</b>	<b>349</b>	
<b>9 206</b>	<b>1 712</b>	<b>19 905</b>	<b>2 981</b>	<b>358</b>	<b>988 752</b>	<b>1 422 064</b>			<b>59 581</b>	<b>58 273</b>	

## Legende:

G Gesamterneuerung  
I Innenerneuerung  
A Aussenerneuerung

\* Entwicklungsobjekte (baubewilligt)  
\*\* Objekte mit Aus- und Ersatzneubau-  
potenzial

## Bemerkungen:

Wenn der errechnete Wert keinen aus-  
sagekräftigen Nutzen bringt, wird  
auf die Abbildung verzichtet (NaN)

