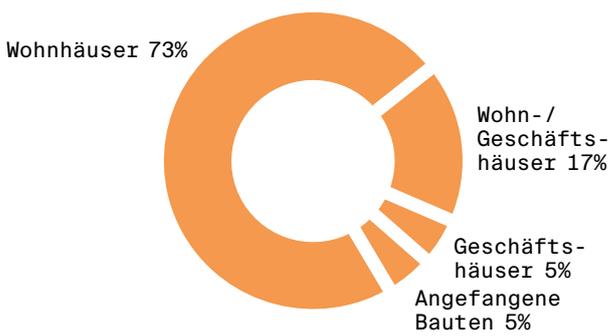
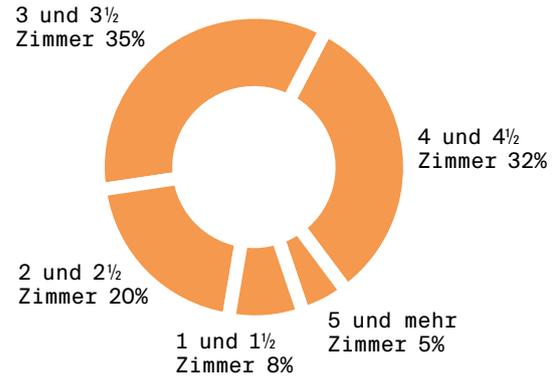


Portfolio-Informationen

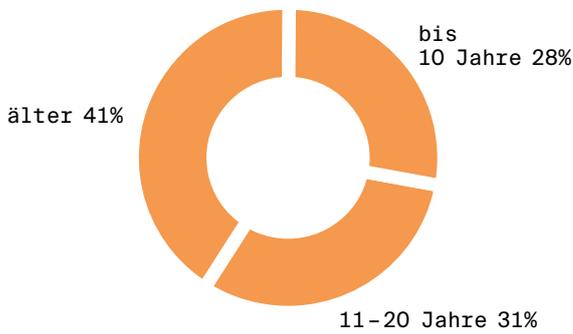
Marktwert Immobilien nach Liegenschaftskategorien



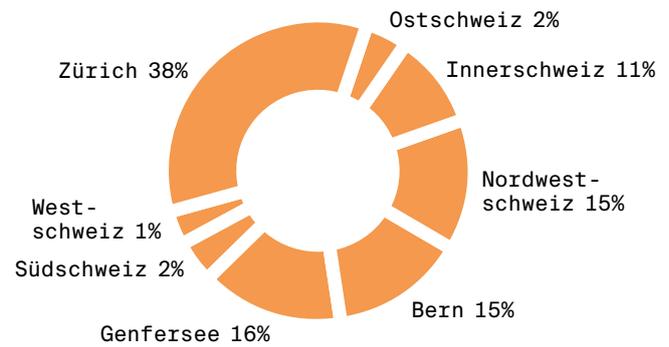
Wohnungsmix nach Wohnungsgrößen



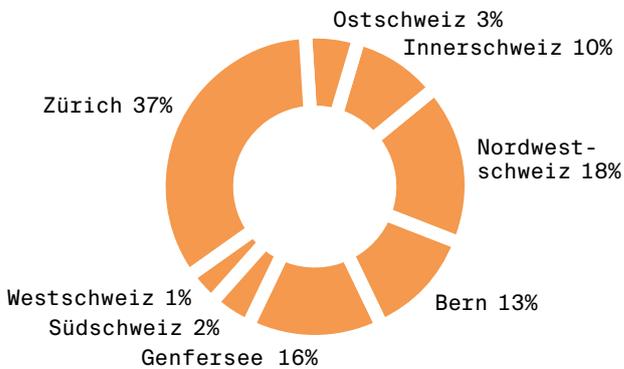
Altersstruktur Baujahr (inkl. Gesamt- und Innernerneuerungen)



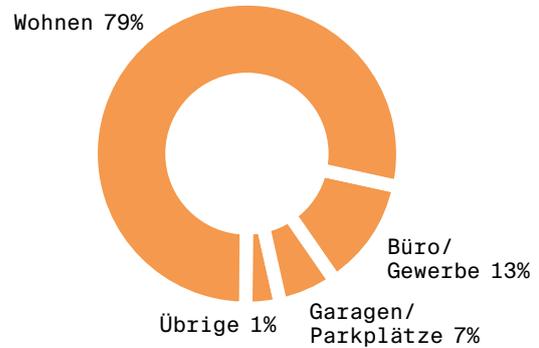
Marktwert Immobilien nach Regionen



Mietertrag netto nach Regionen



Mietzinseinnahmen netto Soll nach Objektgattung



**Leerstände nach Objektgattung
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

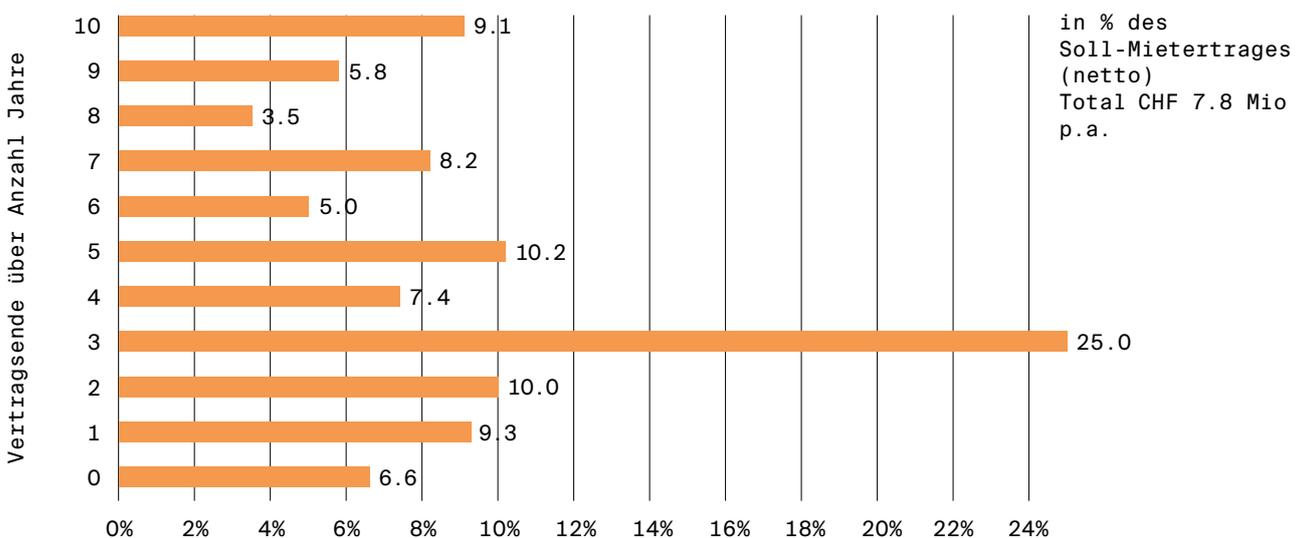
Stichtag	30.09.2023		30.09.2022	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Wohnungen	1.0	40	0.8	32
Büro/Gewerbe	2.7	17	3.4	23
Garagen/Parkplätze	11.0	38	13.1	45
übrige Objekte	2.1	2	2.8	2
alle Objekte	1.9	97	2.1	102

**Leerstände nach Portfoliobereich
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

Stichtag	30.09.2023		30.09.2022	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Bestandsportfolio	1.9	82	2.1	90
Neubauten bis 3-jährig	4.0	13	3.0	11
Renovierte Objekte während und 1 Jahr nach umfassender Erneuerung	0	0	0	0

Portfolio nach Fälligkeit der Gewerbe-Mietverhältnisse

Soll-Mietertrag (netto) per 30.09.2023



Portfolio-Informationen nicht durch Revisionsstelle geprüft