

2024

Ort Strasse in 1 000 CHF	Erneuerungen				Wohnungen						Total Wohnungen	
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m ²	Anzahl Liegenschaften	1 und 1.5 Zimmer	2 und 2.5 Zimmer	3 und 3.5 Zimmer	4 und 4.5 Zimmer		5 und 5.5 Zimmer und grösser
Fertige Bauten												
Wohnhäuser (Geschäftsflächen <20%)												
Amriswil** Säntisblickstrasse 9-13	1989	1975	1998	G	2 464	3			18	8		26
Baden - Turgi Spinnereistrasse 4+6	2005	2006			3 292	2			4	8	8	20
Bern Weissenbühlweg 40	1999	2001	2024	A	3 241	1		5	15	18	3	41
Bremgarten - Hermetschwil** Rigiweg 1/Stafflerstrasse 20-24	2000	1994	2008	A	11 333	4		23	23	23		69
Bülach Kaffeestrasse 12+14	2008	2008			2 974	2		8	18	6		32
Dietikon Limmatfeld-Strasse 9+11/ Alfred Comte-Strasse 1+3	2010	2012			1 560	4	2	14	15	15		46
Dübendorf Libellenweg 1-15	1992	1994			6 870	8		18	14	22		54
Esslingen Grüningerstrasse 2-8	1979	1981	2007	G	2 690	4		6	17	5		28
Fislisbach Dorfstrasse 18a-c	2013	2014			3 831	3	2	15	24			41
Fribourg Rte du Comptoir 5+7	2005	2006			865	2			18	14		32
Genf Chemin Champ d'Anier 5	1972	1970	09/18	A/I	442	1			8		16	24
Genf Rue de Carouge 63	2022	1945	2009	A	295	1		4	8	5		17
Genf Rue Marguerite-Dellenbach 5	2020	1900			273	1			15	2		17
Gossau** Dianastrasse 5/5a+5b/5c	2005	1967	1997	G	4 641	4			20	12		32
Greifensee «Ocht» Burstwiesenstrasse 65-69 (A)	1977	1974	2007	G	3 216	3				40	3	43
Burstwiesenstrasse 37-43 (E)	1979	1973	2007	G	4 457	4				52	3	55
Sandbühlstrasse 18-24 (H)	1979	1973	2007	G	3 143	4	3	3	11	24	1	42
Sandbühlstrasse 40-46 (L)	1979	1974	2007	G	3 917	4			31			31
Hinterkappelen Kappelenring 4	1971	1973	03/10	A/I	4 362	1	15	15	15	17	1	63
Horw Spitzberglistrasse 2	1975	1973	1997	G	2 867	1	1	9	18	9		37
Kriens Obernauerstrasse 5+7	1983	1984	2016	G	2 703	2		7	17	5		29
La Tour - de - Peilz** Avenue Bel-Air 95	2020	1923			1 643	1			4	5	3	12
Avenue Bel-Air 97	2020	1957			1 378	1	4	4	8			16
Lausanne Chemin de Bellevue 2-4/ Avenue des Mousquines 1	2021	1945			1 606	3	8	8	8	8		32
Lausanne Chemin du Levant 14	2021	2022			1 827			9	14			23
Lausanne Rte de Chavannes 56-70	2003	2006			15 938	8		23	53	32	1	109
Liebefeld Thomasweg 1-11/Könizstrasse 223 a-e/ Stationsstrasse 40-50	2005	2022				2	17	41	58	50	8	174
Luzern** Säntihof 2-12	1995	1998	2010	A	8 416	6			26	28		54
Luzern** Würzenbachstrasse 22-40, 29-35	2022	54/57	98/00	G	17 682	14			55	51	4	110
Neuhausen** Rosenbergstrasse 24	2017	1956			1 667	1			7	5		12

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2023	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
			30		5 665	3 796	-1.91%	3.51%	352	342	3.00%
			30	1	7 186	11 264	+1.99%	3.30%	545	536	1.61%
		300	44	4	15 616	24 424	+3.91%	2.95%	1 178	1 118	5.07%
			96	17	16 098	17 833	+0.53%	3.30%	1 193	1 176	1.41%
			40	6	9 475	17 754	+3.23%	3.13%	732	723	1.23%
		128	50	2	13 934	31 412	+5.30%	2.88%	1 203	1 200	0.29%
			60	10	17 734	24 283	+1.66%	3.09%	1 222	1 205	1.40%
			29	3	6 974	10 269	+5.36%	3.34%	514	510	0.79%
			46	2	12 533	18 600	-1.65%	3.35%	856	843	1.51%
			29	6	10 542	14 292	-2.14%	3.19%	723	715	1.14%
		75	24		9 630	21 188	+21.64%	2.67%	863	854	1.14%
97	139				3 753	13 981	-3.86%	2.29%	398	394	1.00%
	75	69		1	5 265	12 982	-2.30%	2.44%	413	413	0.00%
			52	1	6 800	7 693	+0.37%	2.96%	486	464	4.44%
			49	15	14 612	20 810	+2.73%	3.24%	1 024	1 020	0.37%
			73	2	19 599	27 179	+0.85%	3.24%	1 333	1 312	1.59%
			51	5	12 721	18 865	+0.69%	3.24%	899	886	1.44%
			42	6	9 746	12 884	+6.03%	3.24%	641	621	3.26%
			67	1	15 606	20 373	-0.54%	3.33%	1 024	1 017	0.65%
		129	36		8 512	12 393	+0.75%	3.05%	678	670	1.14%
			39	1	8 521	13 141	+1.53%	3.34%	579	574	0.95%
			10		2 852	5 469	-9.15%	2.84%	247	245	1.06%
			12	1	2 976	5 236	-14.72%	2.83%	236	235	0.56%
230	138		29	1	11 607	21 880	-4.61%	2.49%	755	698	7.58%
			25		6 246	20 056	2.64%	2.51%	623	620	0.54%
		85	129	21	49 961	60 565	+1.03%	2.98%	2 690	2 663	1.00%
		1 737	145	1	65 760	108 163	NaN	2.82%	3 199	3 185	0.44%
			86	20	18 096	20 173	-2.14%	3.26%	1 183	1 160	1.91%
212			99	1	29 221	55 516	-6.36%	2.42%	1 952	1 939	0.67%
			4		3 865	3 057	-3.17%	2.89%	175	174	0.25%

Ort Strasse in 1 000 CHF			Erneuerungen				Wohnungen					Total Wohnungen
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m ²	Anzahl Liegenschaften	1 und 1.5 Zimmer	2 und 2.5 Zimmer	3 und 3.5 Zimmer	4 und 4.5 Zimmer	5 und 5.5 Zimmer und grösser	
Niederweningen** Binzacherweg 1-13	2018	84/91			9 436	7	4	4	28	22		58
Oberentfelden Köllikerstrasse 2/2a+2b	2010	2010			2 904	3	1	10	13	7		31
Oberentfelden Schönenwerderstrasse 57+59	1999	1991			5 537	2	5	25	5	3		38
Oetwil am See 1 Aronenweg 13-17	1994	1995			4 668	3	2	6	4	15	3	30
Oetwil am See 2 Aronenweg 7-11	1995	1996			4 415	3	1	1	9	17		28
Oftringen Neugasse 6+8	2009	2011			2 664	2		12	10	6		28
Oftringen Unterfeldstrasse 7+9	2016	2018			2 764	2		6	12	4		22
Rafz Baumschuelwäg 1/3/23	2007	2008			4 056	3		9	15	9		33
Reinach** Lachenweg 16	2022	1969	2007	I	2 041	1			4	6		10
Riehen Helvetierstrasse 21/23/27/29 / Im Hirshalm 52/54/58/60	2024	1961						18	36	18		72
Safenwil 1 Brühlstrasse 9-15	1986	1987	2013	A	6 139	4		1	9	14	4	28
Safenwil 2 Brühlstrasse 17-25	1987	1989	2013	A	5 587	5		4	10	16	6	36
Sion Rue de la Dixence 45	2019	2021			3 063	1	39	21				60
Sirnach** Untermattstrasse 8-10	1973	1975	1999	G	4 238	4			16	16		32
St. Gallen Hechtackerstrasse 8/8a+10/10a	2004	2005			3 144	4			4	22	2	28
Urdorf Im Chlösterli 11-21	1995	1997	2015	A	5 312	6		6	21	15		42
Urtenen-Schönbühl Grubenstrasse 100-110	1973	1974	00/08	A/I	4 804	6		3	18	15		36
Uster Bachgasse 32-34	1979	1981	2010	G	2 672	2		6	6	8		20
Vernier-Les Avanchets Grand-Bay 20	1989	1975	2018	I	466	1	8	56	1			65
Vernier-Les Avanchets Rue Grange-Lévrier 14-19	2019	1976			3 289	3			8	40	48	96
Volketswil-Hegnau «Grindel 1» Grindelstrasse 41-51	1984	1985	15/21	I/A	6 949	6		6	18	22	4	50
Volketswil-Hegnau «Grindel 2» Grindelstrasse 53-61	1988	1987	16/21	I/A	7 093	5		4	18	21	3	46
Wetzikon Langfurrenstrasse 1a,1b/3a,3b/5a,5b,5c	1981	2023			8 809	7	15	25	24	25	5	94
Zunzgen Mühlematten 14/16	2017	2019			1 501	2		6	8	8		22
Zunzgen Industriestrasse 20/22	2017	2019			1 823	2		6	8	8		22
Zürich Weststrasse 55	2019	1930	84/16	A/G	266	1	2	5	5			12
Zürich Sihlweidstrasse 58-64	2000	1974	2012	I	5 831	4	6	10	17	12	4	49
Zürich Wydäckerring 63	1975	2023					1	7	26	12		46
Total fertige Bauten/Wohnhäuser						184	136	469	895	825	130	2 455

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2023	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
			80	8	19 646	20 071	-3.13%	3.30%	986	980	0.67%
112		280	49	3	12 863	14 401	+3.43%	3.51%	735	728	0.96%
		56	43	4	10 398	7 922	-5.70%	3.41%	536	510	4.81%
			42	8	10 933	11 157	+2.20%	3.25%	641	638	0.50%
			39	4	10 184	10 757	+1.81%	3.25%	603	594	1.48%
			36	2	9 860	10 787	+1.35%	3.35%	527	526	0.20%
			24	2	7 797	9 895	+0.27%	3.35%	438	437	0.25%
			45	6	8 698	13 629	-2.34%	3.50%	712	707	0.79%
			10	1	2 770	5 613	+0.94%	2.66%	186	186	0.00%
			30		0	26 490	NaN	2.93%	191	188	1.74%
			37	6	11 249	7 067	-5.41%	3.49%	433	428	1.05%
			55	15	12 294	9 311	-3.88%	3.49%	582	580	0.46%
		412	74	2	15 600	21 576	+3.42%	3.19%	950	932	1.85%
			38		9 047	6 442	-2.16%	3.39%	463	462	0.24%
509		123	44	1	12 071	12 572	+2.01%	3.25%	684	675	1.31%
			46	15	13 508	18 273	+1.31%	3.17%	952	948	0.37%
			31	3	9 117	10 335	+0.88%	3.45%	553	552	0.07%
			21	5	6 802	10 399	+4.27%	3.13%	435	432	0.68%
				19	10 460	19 841	+1.60%	2.98%	886	874	1.35%
			108	2	23 964	31 254	+0.28%	2.96%	1 660	1 660	0.01%
			64	1	17 975	29 739	+1.99%	3.14%	1 240	1 236	0.29%
			50	5	16 607	27 872	+1.03%	3.14%	1 162	1 160	0.15%
			97		33 291	56 580	+2.36%	2.98%	2 133	2 089	2.06%
			22	3	7 055	11 250	+1.08%	3.29%	484	474	2.12%
			30	5	8 152	11 474	+2.07%	3.30%	493	492	0.19%
			3	1	4 435	11 114	+4.94%	2.35%	323	323	0.00%
			53		16 463	23 119	+5.00%	2.97%	932	926	0.64%
		249	29		0	63 907	+66.74%	2.41%	1 634	1 620	0.86%
1 160	352	3 643	2 626	249	742 343	1 168 378			49 471	48 867	

Ort Strasse in 1 000 CHF	Erneuerungen				Wohnungen						Total Wohnungen	
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m ²	Anzahl Liegenschaften	1 und 1.5 Zimmer	2 und 2.5 Zimmer	3 und 3.5 Zimmer	4 und 4.5 Zimmer		5 und 5.5 Zimmer und grösser
Wohn- /Geschäftshäuser												
Basel Allschwilerstrasse 51	2022	1955			663	1	9	11	3	4		27
Bern Kramgasse 72/Rathausgasse 61	2016	2022			852	2	2	11	8	5		26
Bern Kramgasse 74	2016	1910	2018	I	306	1	1	1	3	1		6
Genf Fort-Barreau 15	1990	1992			2 903	1	1	5	7	4	2	19
Luzern An der kleinen Emme 1	2009	2010			3 002	1		3	16			19
Luzern Waldstätterstrasse 6/8/10	2017	1909	16/17	A/I	665	3	6	5	13	6		30
Möhlin Hauptstrasse 91a-c/93/95a+b	2007	2008			6 201	6		3	19	13		35
Wädenswil Zugerstrasse 2/Seestrasse 115	1999	1992			1 907	2	1	13	9		1	24
Winterthur Metzggasse 19/Spitalgasse 1	2003	1614	2023	G	551	2		1	2	1		4
Winterthur Metzggasse 8/10/12	2014	1662	2000	G	453	3		5	2	3		10
Zürich Badenerstrasse 678/Segnesserstrasse 9	2021	1950	08/18	A/I	2 260	2	35	17	1			53
Zürich** Waffenplatzstrasse 1	2019	1894			347	1	9	1	5			15
Total fertige Bauten/Wohn- /Geschäftshäuser						25	64	76	88	37	3	268
Geschäftshäuser (Wohnanteil <20%)												
Baden Badstrasse 15	2000	1961	03/11	I/A	1 005	1				1	1	2
Basel Clarastrasse 17	2001	2002			553	1		2	2			4
Neuhausen** Rosenbergstrasse 22/Sägereistrasse 13	2017	1964			2 332	1						
Winterthur Garnmarkt 1	2014	1954	2000	G	541	1						
Winterthur Garnmarkt 10	2014	1931	01/20	G/ I+A	576	1						
Winterthur Obergasse 19	2002	1947	2022	G	459	1						
Zürich Badenerstrasse 567	2001	1973	2001	I	1 107	1						
Total fertige Bauten/Geschäftshäuser						7	0	2	2	1	1	6
Total fertige Bauten						216	200	547	985	863	134	2 729
Angefangene Bauten/Land												
Grenchen Girardstrasse 1/3/5/7	2024	2024										
Liebfeld 3. Etappe Gebäude E+F Thomasweg 3-11	2005	1968	2025									
Total angefangene Bauten						-	0	0	0	0	0	0
Alle Bauten												
Total Bauten						216	200	547	985	863	134	2 729

Legende:

G Gesamterneuerung A Aussenerneuerung
I Innenerneuerung

Gewerbeflächen in m ²			Nebenobjekte		Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2023	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte							
590		294	7		9 840	11 860	-21.30%	2.64%	422	418	0.87%
340	223			8	21 700	37 003	+0.00%	2.51%	1 222	1 163	4.86%
34	375			2	7 898	11 037	-1.19%	2.51%	376	376	0.00%
155		268	24	2	9 516	11 273	+3.80%	2.70%	570	535	6.19%
	233	590		3	8 178	9 361	-0.65%	3.50%	521	512	1.57%
242	205	213	6	6	11 718	29 124	+0.86%	2.66%	1 023	999	2.30%
1 954		1 457	160	11	25 602	29 259	+0.73%	3.77%	1 547	1 524	1.47%
546	82	973	70	7	21 675	20 729	+3.36%	3.43%	1 135	1 115	1.78%
305	155	624		2	10 004	11 260	+1.98%	2.88%	423	423	0.00%
300		132		4	8 394	10 748	+1.97%	2.72%	426	426	0.00%
188		2 464	71	7	38 869	50 869	+2.17%	2.82%	1 947	1 901	2.34%
137	87	89	1	2	4 017	7 611	-11.72%	2.44%	260	260	0.00%
4 791	1 360	7 104	339	54	177 412	240 134			9 870	9 652	
803		1 939	1	16	18 338	22 091	+1.37%	3.71%	1 147	1 147	0.01%
380		860	16	3	6 609	8 139	+1.03%	3.16%	382	382	0.00%
694		1 240	48	1	5 808	1 864	-8.81%	4.76%	184	179	2.77%
448		1 116		7	9 288	10 019	-2.24%	2.97%	467	467	0.00%
		1 590		10	12 364	10 409	-0.66%	2.93%	459	438	4.71%
153		599		7	4 500	5 629	-0.30%	2.98%	246	246	0.00%
546		2 238	65	11	19 446	15 025	-2.77%	3.93%	927	842	9.11%
3 024	0	9 582	130	55	76 354	73 176			3 812	3 701	
8 975	1 712	20 329	3 095	358	996 108	1 481 688			63 153	62 219	
					0	7 274	NaN	0.00%	0	0	NaN
					0	28 319	NaN	2.82%	0	0	NaN
0	0	0	0	0	0	35 593			0	0	
8 975	1 712	20 329	3 095	358	996 108	1 517 281			63 153	62 219	

* Entwicklungsobjekte (baubewilligt)
** Objekte mit Aus- und Ersatzneubaupotenzial

Bemerkungen:
Wenn der errechnete Wert keinen aussagekräftigen Nutzen bringt, wird auf die Abbildung verzichtet (NaN)

