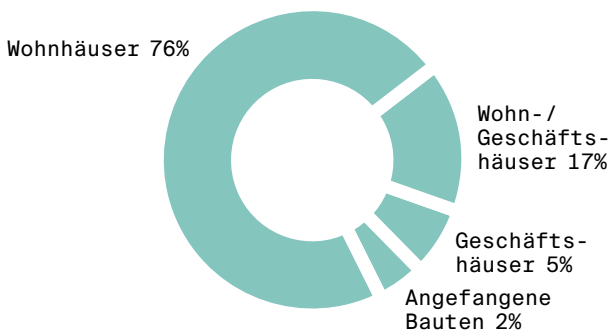
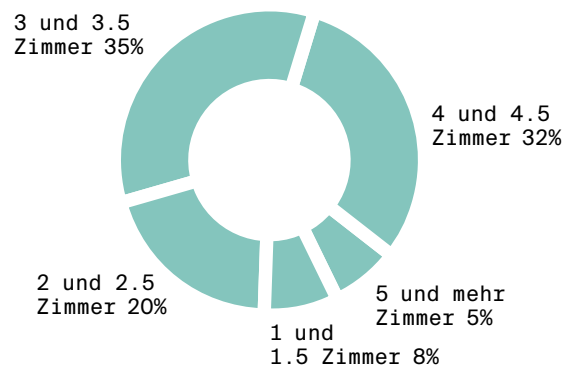


Portfolio-Informationen

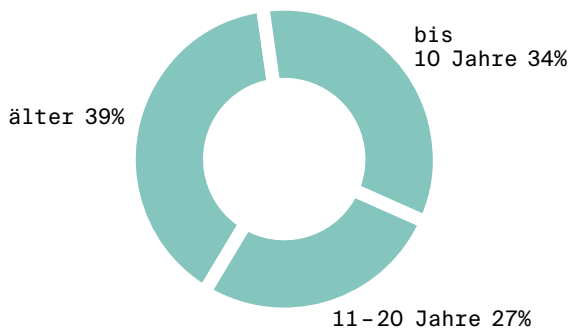
Marktwert Immobilien nach Liegenschaftskategorien



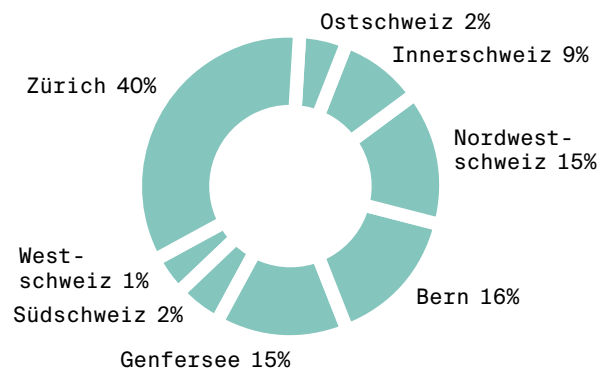
Wohnungsmix nach Wohnungsgrößen



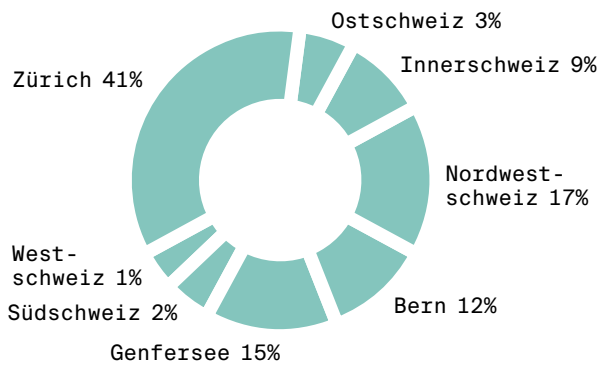
Altersstruktur Baujahr (inkl. Gesamt- und Innenerneuerungen)



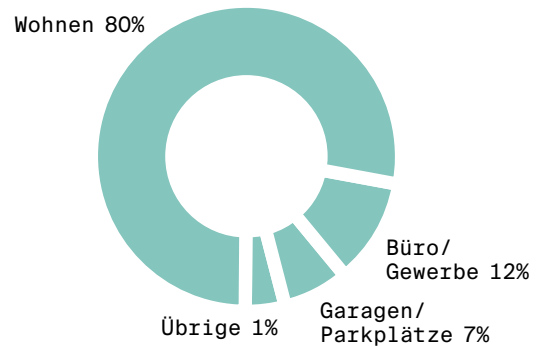
Marktwert Immobilien nach Regionen



Mietertrag netto nach Regionen



Mietzinseinnahmen netto Soll nach Objektgattung



**Leerstände nach Objektgattung
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

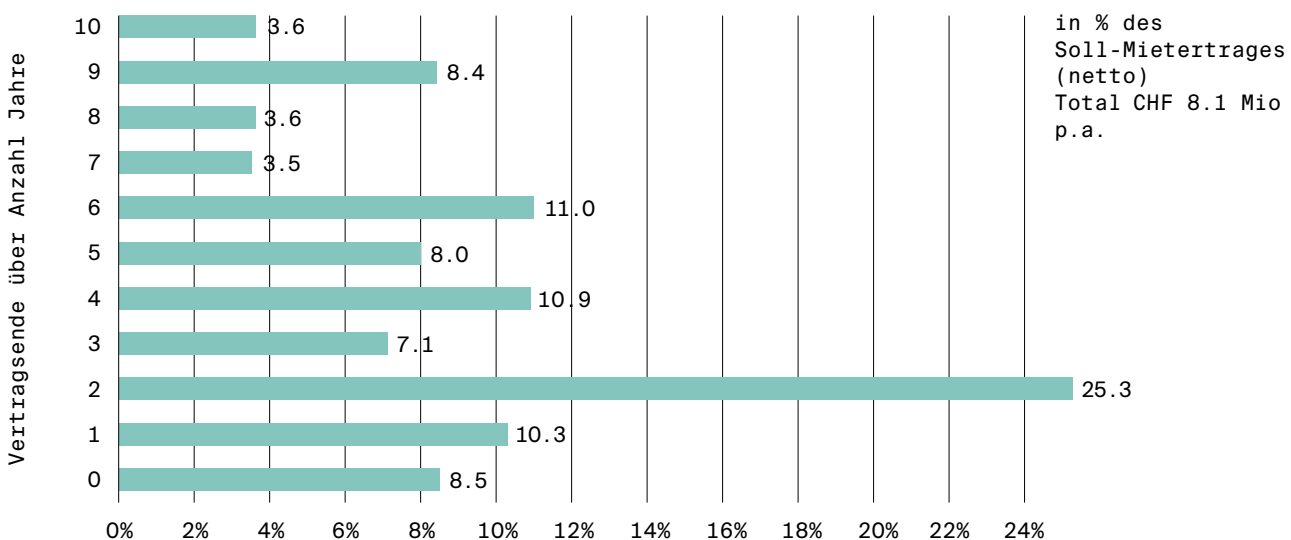
Stichtag	30.09.2024		30.09.2023	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Wohnungen	0.7	31	1.0	40
Büro/Gewerbe	3.7	25	2.7	17
Garagen/Parkplätze	11.3	41	11.0	38
übrige Objekte	2.8	2	2.1	2
alle Objekte	1.8	100	1.9	97

**Leerstände nach Portfoliobereich
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

Stichtag	30.09.2024		30.09.2023	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Bestandsportfolio	2.1	96	1.9	82
Neubauten bis 3-jährig	2.0	14	4.0	13
Renovierte Objekte während und 1 Jahr nach umfassender Erneuerung	0	0	0	0

Portfolio nach Fälligkeit der Gewerbe-Mietverhältnisse

Soll-Mietertrag (netto) per 30.09.2024



Portfolio-Informationen nicht durch Revisionsstelle geprüft