

2025

Ort Strasse in 1 000 CHF	Erneuerungen				Wohnungen					Total Wohnungen
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m ²	1 und 1.5 Zimmer	2 und 2.5 Zimmer	3 und 3.5 Zimmer	4 und 4.5 Zimmer	
Fertige Bauten										
Wohnhäuser (Geschäftsflächen <20%)										
Amriswil** Säntisblickstrasse 9-13	1989	1975	1998	G	2 470			18	8	26
Baden-Turgi Spinnereistrasse 4+6	2005	2006			3 292			4	8	8
Bern Weissenbühlweg 40	1999	2001	2024	A	3 241		5	15	18	3
Bottmingen Bäumliackerstrasse 1/ Pfaffenrainstrasse 43+46	2025	1980	2010	I	6 285	1	1	21	14	1
Bremgarten-Hermetschwil** Rigiweg 1/Stafflerstrasse 20-24	2000	1994	2008	A	11 314		23	23	23	
Bülach Kaffeestrasse 12+14	2008	2008			2 974		8	18	6	
Dietikon Limmatfeld-Strasse 9+11/ Alfred Comte-Strasse 1+3	2010	2012			1 560	2	14	15	15	
Dübendorf Libellenweg 1-15	1992	1994			6 870		18	14	22	
Esslingen Grüningerstrasse 2-8	1979	1981	2007	G	2 690		6	17	5	
Fislisbach Dorfstrasse 18a-c	2013	2013			3 831	2	15	24		
Fribourg Rte du Comptoir 5+7	2005	2006			865			18	14	
Genf Chemin Champ d'Anier 5	1972	1970	09/18	A/I	442			8		16
Genf Rue de Carouge 63	2022	1945	2009	A	295		4	8	5	
Genf Rue Marguerite-Dellenbach 5	2020	1900			273			15	2	
Gossau** Dianastrasse 5/5a+5b/5c	2005	1967	1997	G	4 641			20	12	
Greifensee «Ocht» Burstwiesenstrasse 65-69 (A)	1977	1974	2007	G	3 216				40	3
Burstwiesenstrasse 37-43 (E)	1979	1973	2007	G	4 457				52	3
Sandbühlstrasse 18-24 (H)	1979	1973	2007	G	3 143	3	3	11	24	1
Sandbühlstrasse 40-46 (L)	1979	1974	2007	G	3 917			31		
Hinterkappelen Kappelenring 4	1971	1973	03/10	A/I	4 361	15	15	15	17	1
Horw Spitzberglistrasse 2	1975	1973	1997	G	2 866	1	9	18	9	
Kriens Obernauerstrasse 5+7	1983	1984	2016	G	2 705		7	17	5	
La Tour-de-Peilz** Avenue Bel-Air 95	2020	1923			1 643			4	5	3
Avenue Bel-Air 97	2020	1957			1 378	4	4	8		
Lausanne** Chemin de Bellevue 2-4/ Avenue des Mousquines 1	2021	1945			1 606	8	8	8	8	
Lausanne Chemin du Levant 14	2021	2022			1 827		9	14		
Lausanne Rte de Chavannes 56-70	2003	2006			15 938		23	53	32	1
Liebefeld Thomasweg 7-11+15-19/Könizstrasse 219 a-d+223 a-e/Stationsstrasse 40-50a	2005	23-25				17	41	60	64	8
Luzern** Säntihof 2-12	1995	1998	2010	A	8 416			26	28	
Luzern** Würzenbachstrasse 22-40+29-35	2022	54/57	98/00	G	17 682			55	51	4

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2024	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
			30		6 004	3 474	-8.48%	3.36%	359	356	0.59%
			30	1	7 186	11 800	+4.76%	3.19%	550	547	0.51%
		297	44	4	17 076	25 162	+3.02%	2.86%	1 176	1 171	0.43%
			50	17	0	21 709	NaN	2.76%	62	59	5.40%
			96	17	16 098	17 896	+0.35%	3.21%	1 216	1 211	0.44%
			40	6	9 475	18 765	+5.69%	2.98%	745	745	0.04%
		128	50	2	13 934	32 853	+4.59%	2.77%	1 217	1 215	0.15%
			60	10	17 734	24 911	+2.59%	2.99%	1 237	1 232	0.41%
			29	3	6 974	10 758	+4.76%	3.24%	518	515	0.61%
			46	2	12 533	19 985	+7.45%	3.24%	862	859	0.34%
			29	6	10 542	14 561	+1.88%	3.08%	724	712	1.67%
		75	24		9 630	23 012	+8.61%	2.56%	856	824	3.83%
97	139				3 753	13 378	-4.31%	2.34%	410	410	0.00%
	75	69		1	5 265	13 728	+5.75%	2.24%	419	419	0.00%
			52	1	8 152	7 324	-4.80%	2.85%	478	473	0.95%
			49	15	14 612	22 300	+7.16%	3.14%	1 035	1 033	0.21%
			73	2	19 599	29 079	+6.99%	3.14%	1 328	1 322	0.44%
			51	4	12 721	20 124	+6.67%	3.14%	899	895	0.41%
			42	6	9 746	14 019	+8.81%	3.13%	635	626	1.30%
			67	1	16 977	22 084	+8.40%	3.23%	1 041	1 035	0.59%
		129	36		8 512	13 320	+7.48%	2.91%	685	685	0.10%
			39	1	8 521	13 778	+4.85%	3.24%	586	576	1.70%
			10		2 852	4 877	-10.82%	2.73%	247	231	6.66%
			12	1	2 976	5 001	-4.49%	2.72%	236	225	4.61%
230	138		29	1	11 607	20 221	-7.58%	2.37%	732	717	2.03%
			25		6 246	20 929	+4.35%	2.35%	625	618	1.10%
		85	129	21	49 961	60 486	-0.13%	2.88%	2 696	2 675	0.78%
		1 737	145	1	68 938	110 137	+1.83%	2.67%	4 360	4 315	1.03%
			86	20	18 096	19 973	-0.99%	3.16%	1 191	1 160	2.60%
212			99	1	29 221	55 458	-0.10%	2.27%	1 975	1 956	0.95%

Ort Strasse in 1 000 CHF	Erwerb		Erneuerungen		Grundstücks- fläche m ²	Wohnungen					Total Wohnungen
	Jahr	Art	Jahr	Art		1 und 1.5 Zimmer	2 und 2.5 Zimmer	3 und 3.5 Zimmer	4 und 4.5 Zimmer	5 und 5.5 Zimmer und grösser	
Neuhausen** Rosenbergstrasse 24	2017	1956			1 667			7	5		12
Niederweningen** Binzacherweg 1-13	2018	84/91			9 436	4	4	28	22		58
Oberentfelden Köllikerstrasse 2/2a+2b	2010	2010			2 904	1	10	13	7		31
Oberentfelden Schönenwerderstrasse 57+59	1999	1992			5 537	5	25	5	3		38
Oetwil am See 1 Aronenweg 13-17	1994	1995			4 668	2	6	4	15	3	30
Oetwil am See 2 Aronenweg 7-11	1995	1996			4 415	1	1	9	17		28
Oftringen Neugasse 6+8	2009	2011			2 664		12	10	6		28
Oftringen Unterfeldstrasse 7+9	2016	2018			2 764		6	12	4		22
Rafz Baumschuelwäg 1/3/23	2007	2008			4 056		9	15	9		33
Reinach** Lachenweg 16	2022	1969	2007	I	2 041			4	6		10
Riehen Helvetierstrasse 21/23/27/29/ Im Hirshalm 52/54/58/60	2024	1961	2001	G	6 059		18	36	18		72
Safenwil 1 Brühlstrasse 9-15	1986	1987	2013	A	6 139		1	9	14	4	28
Safenwil 2 Brühlstrasse 17-25	1987	1989	2013	A	5 267		4	10	16	6	36
Sion Rue de la Dixence 45	2019	2021			3 063	39	21				60
Sirnach** Untermattstrasse 8-10	1973	1975	1999	G	4 238			16	16		32
St. Gallen Hechtackerstrasse 8/8a+10/10a	2004	2005			3 144			4	22	2	28
Urdorf Im Chlösterli 11-21	1995	1997	2015	A	5 312		6	21	15		42
Urtenen-Schönbühl Grubenstrasse 100-110	1973	1974	00/08	A/I	4 804		3	18	15		36
Uster Bachgasse 32-34	1979	1981	2010	G	2 568		6	6	8		20
Vernier-Les Avanchets Grand-Bay 20	1989	1975	2018	I	466	8	56	1			65
Vernier-Les Avanchets Rue Grange-Lévrier 14-19	2019	1976			3 289			8	40	48	96
Volketswil-Hegnau «Grindel 1» Grindelstrasse 41-51	1984	1985	15/21	I/A	6 949		6	18	22	4	50
Volketswil-Hegnau «Grindel 2» Grindelstrasse 53-61	1988	1987	16/21	I/A	7 093		4	18	21	3	46
Wetzikon Langfurrenstrasse 1a,1b/3a,3b/5a,5b,5c	1981	2023			9 116	15	25	24	25	5	94
Zunzgen Mühlematten 14+16	2017	2019			1 501		6	8	8		22
Zunzgen Industriestrasse 20+22	2017	2019			1 823		6	8	8		22
Zürich Weststrasse 55	2019	1930	84/16	A/G	266	2	5	5			12
Zürich Sihlweidstrasse 58-64	2000	1974	2012	I	5 831	6	10	17	12	4	49
Zürich Wydäckerring 63	1975	2023			3 384	1	7	26	12		46
Total fertige Bauten/Wohnhäuser						137	470	918	853	131	2 509

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2024	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
			4		3 866	3 057	+0.00%	2.79%	176	173	1.51%
			80	8	19 646	19 674	-1.98%	3.21%	994	983	1.08%
112		280	49	3	12 863	15 310	+6.31%	3.40%	735	721	1.91%
		56	43	4	10 398	8 098	+2.22%	3.26%	538	530	1.42%
			42	8	11 754	12 067	+8.16%	3.16%	652	639	1.99%
			39	4	11 158	11 407	+6.04%	3.16%	611	593	2.93%
			36	2	9 860	11 485	+6.47%	3.25%	531	526	1.04%
			24	2	7 797	10 306	+4.15%	3.25%	445	453	0.00%
			45	6	8 698	15 236	+11.79%	3.40%	726	714	1.71%
			10	1	2 770	5 561	-0.93%	2.61%	188	182	3.11%
			30		23 809	23 950	-9.59%	2.76%	1 149	1 082	5.88%
			37	6	11 249	6 707	-5.09%	3.39%	437	409	6.22%
			55	15	12 294	8 904	-4.37%	3.39%	584	562	3.65%
		412	74	2	15 600	23 052	+6.84%	3.14%	949	938	1.11%
			38		9 047	5 982	-7.14%	3.31%	470	466	0.76%
509		123	44	1	14 270	12 849	+2.20%	3.15%	693	684	1.25%
			46	15	13 509	19 694	+7.78%	3.07%	968	964	0.47%
			31	3	9 969	10 871	+5.19%	3.35%	559	550	1.54%
			20	5	6 802	11 212	+7.82%	2.98%	441	441	0.02%
				19	10 460	20 851	+5.09%	2.88%	896	866	3.32%
			108	2	23 964	32 699	+4.62%	2.86%	1 609	1 607	0.13%
			64	1	17 991	31 374	+5.50%	3.03%	1 256	1 251	0.37%
			50	5	16 607	29 525	+5.93%	3.03%	1 174	1 173	0.14%
			97		33 291	58 572	+3.52%	2.88%	2 120	2 111	0.44%
			22	3	7 055	11 444	+1.72%	3.19%	487	484	0.55%
			30	5	8 152	11 827	+3.08%	3.19%	495	488	1.42%
			3	1	4 435	12 188	+9.66%	2.20%	332	332	0.05%
			53		16 463	20 582	-10.97%	2.83%	956	945	1.06%
		249	29		19 835	66 277	+3.71%	2.30%	1 946	1 937	0.47%
1 160	352	3 640	2 675	265	798 548	1 221 863			52 215	51 622	

Ort Strasse in 1 000 CHF	Erneuerungen				Wohnungen					Total Wohnungen	
	Erwerbsjahr	Baujahr	Jahr	Art	Grundstücks- fläche m ²	1 und 1.5 Zimmer	2 und 2.5 Zimmer	3 und 3.5 Zimmer	4 und 4.5 Zimmer		5 und 5.5 Zimmer und grösser
Wohn-/Geschäftshäuser											
Basel Allschwilerstrasse 51	2022	1955	2025	A	663	9	11	3	4		27
Bern Kramgasse 72/Rathausgasse 61	2016	2022			852	2	11	8	5		26
Bern Kramgasse 74	2016	1910	2018	I	306	1	1	3	1		6
Genf Fort-Barreau 15	1990	1992			320	1	5	7	4	2	19
Luzern An der kleinen Emme 1	2009	2010			3 001		3	16			19
Luzern Waldstätterstrasse 6/8/10	2017	1909	16/17	A/I	665	6	5	13	6		30
Möhlin Hauptstrasse 91a-c/93/95a+b	2007	2008			6 201		3	19	13		35
Wädenswil Zugerstrasse 2/Seestrasse 115	1999	1992			1 907	1	13	9		1	24
Winterthur Metzggasse 19/Spitalgasse 1	2003	1614	2023	G	551		1	2	1		4
Winterthur Metzggasse 8/10/12	2014	1662	2000	G	453		5	2	3		10
Zürich Badenerstrasse 678/Segnesserstrasse 9	2021	1950	08/18	A/I	2 260	35	17	2			54
Total fertige Bauten/Wohn-/Geschäftshäuser						55	75	84	37	3	254
Geschäftshäuser (Wohnanteil <20%)											
Baden Badstrasse 15	2000	1961	03/11	I/A	1 005				1	1	2
Basel Clarastrasse 17	2001	2002			553		2	2			4
Neuhausen** Rosenbergstrasse 22/Sägereistrasse 13	2017	1964			2 332						
Winterthur Garnmarkt 1	2014	1954	2000	G	539						
Winterthur Garnmarkt 10	2014	1931	01/20	G/I+A	576						
Winterthur Obergasse 19	2002	1947	2022	G	459						
Zürich Badenerstrasse 567	2001	1973	2001	I	1 107						
Total fertige Bauten/Geschäftshäuser						0	2	2	1	1	6
Total fertige Bauten						192	547	1 004	891	135	2 769
Angefangene Bauten/Land											
Dietlikon Eichelwiesen/Brunnenwiesenstrasse	2025										
Grenchen Girardstrasse 1/3/5/7	2024	2026									
Liebfeld 3. Etappe Gebäude F Thomasweg 1/3/5	2005	1968	2025								
Zürich Waffenplatzstrasse 1	2019	1894									
Total angefangene Bauten						0	0	0	0	0	0
Alle Bauten											
Total Bauten						192	547	1 004	891	135	2 769

Legende:

G Gesamterneuerung A Aussenerneuerung
I Innenerneuerung

Verkauf	Restaurant	Büro/Gewerbe	Garagen/Abstell- plätze (exkl. Besucherplätze)	Nebenobjekte	Versicherungs- wert	Marktwert	Veränderung Marktwert ggü. 30.09.2024	Diskontierungs- satz	Mietzinseinnahmen netto Soll (ohne HK/BK)	Mietzinseinnahmen netto Ist (ohne HK/BK)	Mietausfallquote
590		294	7		9 890	12 765	+7.63%	2.54%	504	499	1.05%
340	223			8	23 728	35 329	-4.52%	2.41%	1 130	1 138	0.00%
34	375			2	8 636	10 859	-1.61%	2.41%	377	377	0.00%
155		268	24	2	9 516	12 020	+6.63%	2.61%	573	561	2.01%
	233	590		3	8 178	10 076	+7.64%	3.40%	532	524	1.58%
242	205	213	6	6	11 718	29 963	+2.88%	2.56%	1 034	974	5.80%
1 954		1 457	160	11	25 602	29 759	+1.71%	3.67%	1 562	1 543	1.20%
546	82	973	70	7	21 675	22 583	+8.94%	3.33%	1 156	1 155	0.04%
305	155	624		2	10 004	11 862	+5.35%	2.77%	463	463	0.00%
304		132		4	8 394	11 325	+5.37%	2.60%	430	430	0.00%
188		2 270	71	7	38 869	52 130	+2.48%	2.72%	1 929	1 896	1.72%
4 658	1 273	6 821	338	52	176 211	238 671			9 690	9 560	
803		1 939	1	16	18 338	22 507	+1.88%	3.60%	1 180	1 161	1.61%
380		860	16	3	6 643	8 432	+3.60%	3.05%	387	387	0.00%
694		1 240	48	1	5 809	1 813	-2.74%	4.67%	179	176	1.52%
448		1 116		7	9 288	10 030	+0.11%	2.85%	469	469	0.00%
		1 590		10	12 364	10 676	+2.57%	2.82%	453	452	0.09%
153		599		7	4 500	5 881	+4.48%	2.88%	249	248	0.10%
546		2 238	65	11	19 446	15 380	+2.36%	3.84%	946	861	9.05%
3 024	0	9 582	130	55	76 388	74 719			3 862	3 754	
8 842	1 625	20 043	3 143	372	1 051 148	1 535 253			65 767	64 936	
					0	18 189	NaN	0.00%	0	0	NaN
					0	11 481	NaN	0.00%	0	0	NaN
					0	45 498	NaN	0.00%	0	0	NaN
					4 017	8 392	NaN	0.00%	0	0	NaN
0	0	0	0	0	4 017	83 560			0	0	
8 842	1 625	20 043	3 143	372	1 055 165	1 618 813			65 767	64 936	

* Entwicklungsobjekte (baubewilligt)
** Objekte mit Aus- und Ersatzneubaupotenzial

Bemerkungen:
Wenn der errechnete Wert keinen aussagekräftigen Nutzen bringt, wird auf die Abbildung verzichtet (NaN)

