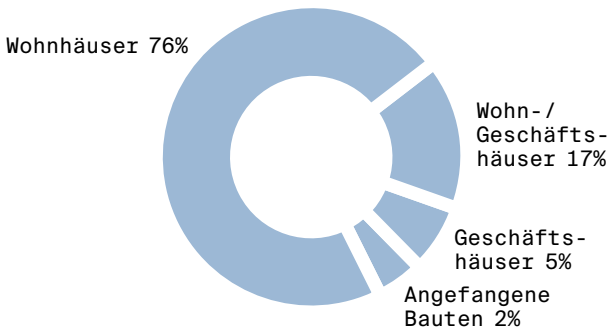
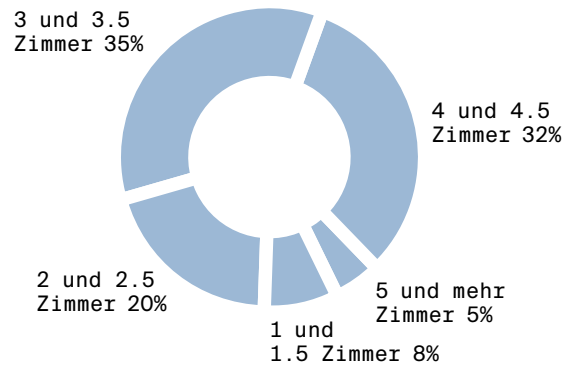


Portfolio-Informationen

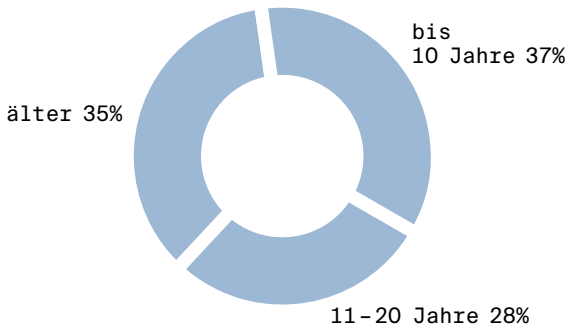
Marktwert Immobilien nach Liegenschaftskategorien



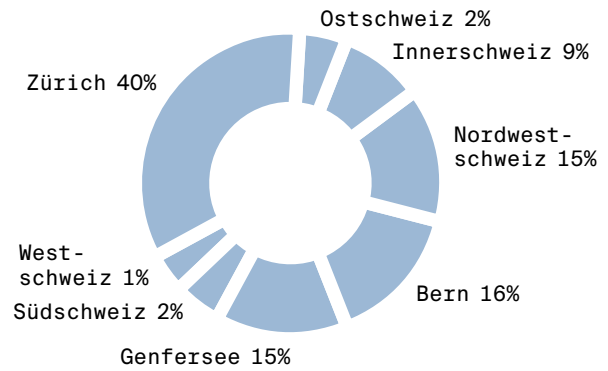
Wohnungsmix nach Wohnungsgrößen



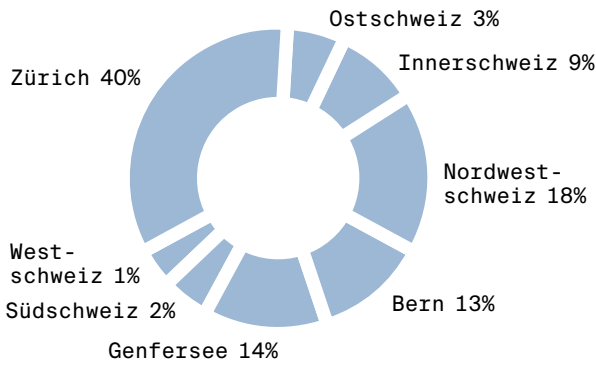
Altersstruktur Baujahr (inkl. Gesamt- und Innenerneuerungen)



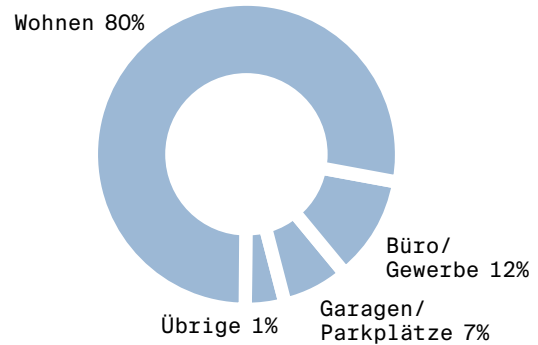
Marktwert Immobilien nach Regionen



Mietertrag netto nach Regionen



Mietzinseinnahmen netto Soll nach Objektgattung



**Leerstände nach Objektgattung
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

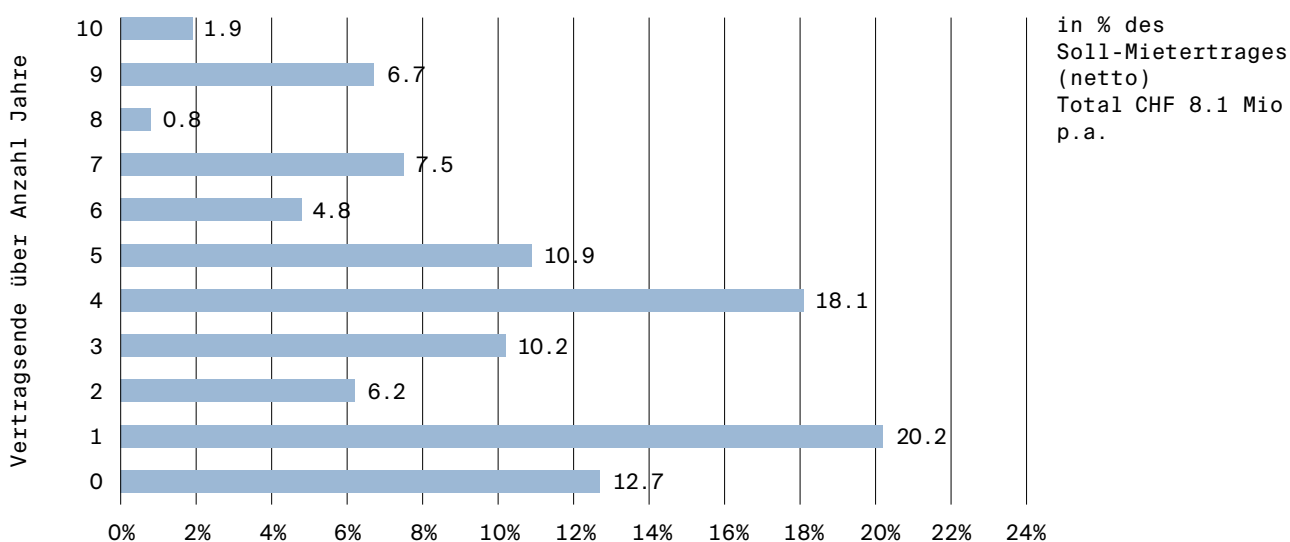
Stichtag	30.09.2025		30.09.2024	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Wohnungen	1.3	60	0.7	31
Büro/Gewerbe	1.6	17	3.7	25
Garagen/Parkplätze	9.9	37	11.3	41
übrige Objekte	4.9	4	2.8	2
alle Objekte	2.1	118	1.8	100

**Leerstände nach Portfoliobereich
in % und TCHF der Mietzinseinnahmen netto Soll pro Monat**

Stichtag	30.09.2025		30.09.2024	
	in %	in TCHF	in %	in TCHF
Bestandsportfolio	1.5	71	2.1	96
Neubauten bis 3-jährig	1.5	11	2.0	14
Renovierte Objekte während und 1 Jahr nach umfassender Erneuerung	16.0	35	0	0

Portfolio nach Fälligkeit der Gewerbe-Mietverhältnisse

Soll-Mietertrag (netto) per 30.09.2025



Portfolio-Informationen nicht durch Revisionsstelle geprüft