

Die HIG Immobilien Anlage Stiftung ist eine unabhängige, steuerbefreite Anlagestiftung und investiert die ihr anvertrauten Mittel zum Zwecke der langfristigen Kapitalanlage in direkt gehaltene, nachhaltig marktfähige Immobilien in der Schweiz. Zugelassen sind, bis max. 20% des Anlagevermögens, auch indirekte Anlagen in Schweizer Immobilien.

HIG investiert strategisch mehrheitlich in Wohnliegenschaften in gross- und mittelstädtischen Agglomerationen inkl. deren Kernstädte. Investitionen in Geschäftsliegenschaften sind auf maximal 25% des Gesamtvermögens beschränkt.

Sämtliche Liegenschaften werden jährlich nach der Discounted Cash-flow-Methode (DCF-Methode) durch die Schätzungsexperten der KPMG AG bewertet und zu Marktwerten bilanziert.

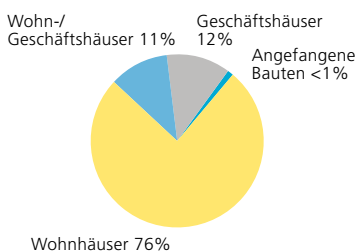
Profil

Rechtsform	Anlagestiftung nach Art. 53g bis 53k BVG
Geschäftsführung	HIG Asset Management AG
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Mitgliedschaft	ASIP; KGAST; VII
Kurspublikationen	Internet; Bloomberg; Telekurs
Kontaktadresse	HIG Immobilien Anlage Stiftung p. Adr. HIG Asset Management AG Löwenstrasse 25 8001 Zürich t +41 (0)44 213 61 61 f +41 (0)44 213 61 60 info@hig.ch www.hig.ch

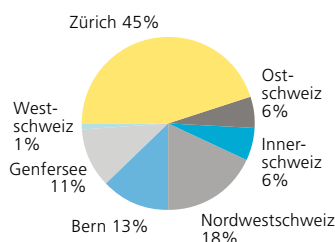
Allgemeine Angaben

Valorennummer	287520
Gründungsjahr	1969
Geschäftsjahr	01. Oktober – 30. September
Rechnungswährung	CHF
Benchmark	KGAST Immo-Index
Gebühr/Kommission	Ausgabekommission 1.0% (max. 3.0%) Rücknahmekommission 0.0% (max. 1.0%)
NAV/Anspruch	CHF 11 868
Ausgabe-/Rücknahme	CHF 11 987 / CHF 11 868 im Moment für Ausgaben geschlossen

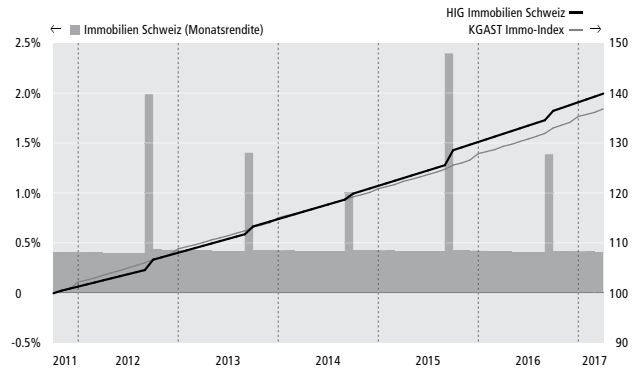
Marktwert Immobilien nach Liegenschaften-Kategorien



Marktwert Immobilien nach Regionen



Kumulierte Performance 2011–2017, 30.09.2011 = 100



KGAST-Kennzahlen

in %	31.03.2017	30.09.2016
Mietausfallquote	5.04	3.88
Fremdfinanzierungsquote	22.42	20.16
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	82.50	83.97
Betriebsaufwandsquote (TER _{ISA (GAV)})	0.43	0.44
Eigenkapitalrendite (ROE)	n.a	6.03
Ausschüttungsrendite	n.a	5.03
Ausschüttungsquote	n.a	99.80
Anlagerendite	n.a	6.08

Geschäftsergebnis im Überblick

in 1000 CHF	31.03.2017	30.09.2016
Vermögensrechnung		
Gesamtvermögen	884 445	883 513
Marktwert aller Immobilien	859 033	856 673
Nettovermögen	669 395	686 833
Anspruchskapital	610 398	610 398
Anzahl Ansprüche im Umlauf	54 988	54 988
Anzahl Anleger	156	156
Erfolgsrechnung	1. Halbjahr	2016/17
Mietertrag Netto	23 620	23 831
Soll-Mietertrag (netto)	24 829	24 531
Unterhalt Immobilien	2 915	3 093
Operativer Aufwand	2 248	2 184
Operatives Ergebnis	18 457	18 554
Nettoertrag des Rechnungsjahres	16 797	16 957
Mietbetriebsaufwand (exkl. Instandsetzung)	3 781	3 513
Mietbetriebsaufwandsquote (in %)	15.20	14.30

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle weiteren Zahlen zu den Ergebnissen sind auf der Internetseite www.hig.ch publiziert. Dieses Dokument ist nur zu Informationszwecken bestimmt und gilt nicht als Angebot oder Verkaufsprospekt.